

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Майская ул, д.3
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			278 677,80		
1	Установка окна!	Шт	2	19 877,80	15.05.2018-15.09.2018	под.№1,5
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	16	8 800,00	15.05.2018-15.09.2018	кв.37
3	Ремонт подъезда	Шт	1	125 000,00	01.01.2018-31.12.2018	п.4
4	Ремонт подъезда	Шт	1	125 000,00	01.01.2018-31.12.2018	п.2
ИТОГО:				278 677,80		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 401 919,40		
1	Замена деревянных дверных блоков на деревянные	Шт	1	9 938,90	с 01.01 по 31.12	Под-д № 6
2	Обшивка тамбура!	Шт	1	10 503,90	с 01.01 по 31.12	Под-д № 6
3	Ремонт козырька надподъездного!	м2	72	199 265,00	с 01.05 по 01.09	Под-ды № 1-6
4	Ремонт отмостки!	м2	50	88 241,60	с 01.05 по 01.09	Под-ды № 3,6
5	Ремонт крыльца!	Шт	6	300 000,00	с 01.05 по 01.09	Под-ды № 1-6
6	Замена металлических дверных блоков входных на металлические	Шт	6	443 970,00	с 01.05 по 01.09	Под-ды № 1-6
7	Ремонт МОП!	Шт	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
ИТОГО:				1 401 919,40		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.