

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сургут, пр. Первопроходцев, дом № 4,
проведенного в форме заочного голосования

г. Сургут

от 28 декабря 2010 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Казанин О.Г.,
собственник кв. № 69.

Дата начала голосования 16 ноября 2010г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 ч. «27» декабря 2010г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Сургут, пр.Первопроходцев, д.4
кв. № 69.

Дата и место подсчета голосов – 20 декабря 2010г., г. Сургут, ул. Федорова д. 5/3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 6853,8 кв.м.

Приняли участие в заочном голосовании 66,90 % голосов от общей площади дома, что составляет
4585,19 кв.м.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом № 4 по проезду Первопроходцев.
2. О выборе управляющей организации на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».
3. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
5. Об утверждении Перечня работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 4 по проезду Первопроходцев и установить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером, установленным органами местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута).
6. Об утверждении Положения о Совете Старших по дому.
7. О выборе Совета Старших по дому.
8. Об определении места хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений - ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
9. Об утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования: доверить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников помещений иным лицам.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 4 по проезду Первопроходцев –
Управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 66,909 %, «против» - 0%, «воздержались» - 0 %.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Товариществом собственников жилья

Голосовали: «за» - 0 %, «против» - 0%, «воздержались» - 0 %.

Решение не принято.

2. Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

Голосовали: «за» - 66,909 %, «против» - 0%, «воздержались» - 0 %.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 66,909 %, «против» - 0%, «воздержались» - 0 %.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 66,909 %, «против» - 0%, «воздержались» - 0 %.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Утвердить Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 4 по проезду Первопроходцев и установить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером, установленным органами местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута).

Голосовали: «за» - 66,909 %, «против» - 0%, «воздержались» - 0 %.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Утвердить Положение о Совете Старших по дому.

Голосовали: «за» - 66,909 %, «против» - 0%, «воздержались» - 0 %.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Выбрать Совет Старших по дому – собственника кв. № 69 – Казанин О.Г.
– собственника кв. № 56 – Горбовская В.А.
– собственника кв. № 41 – Шагалиева Р.З.

Голосовали: «за» - 66,909 %, «против» - 0%, «воздержались» - 0 %.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Определить место хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений - ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 66,909 %, «против» - 0%, «воздержались» - 0 %.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования: доверить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников помещений иным лицам:

- Шагалиева Р.З.(кв.41)

- уполномоченный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 66,909 %, «против» - 0%, «воздержались» - 0 %.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр подсчета голосов.
2. Уведомление о проведении собрания.
3. Решения собственников помещений.

Счетная комиссия:

Шагалиева Р.З.(кв.41)

От ООО «УК ДЕЗ ВЖР»


