

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Первопроходцев проезд, д.4
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 09.08.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 11.02.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.08.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часовв ООО "ЖЭУ-2" по адресу: пр. Первопроходцев, д. 1

Площадь помещений всего составляет – 7 055,7 кв.м. из них
жилые помещения – 6 849,8 кв.м.; нежилые помещения – 205,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 666,22 кв.м., общей площади, что составляет 51,96% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 3 389,48 кв.м., что составляет 48,04% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 6 О предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств.
- 8 Об использовании средств, полученных в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий.
- 9 Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 10 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 11 Об определении места хранения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Моисееву Ирину Михайловну (собственника кв. № 43), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 92,66% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,36%;

«воздержался» -4,97%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 3- х собственников:
 - Птицына Александра Геннадьевна (собственник кв. № 27);
 - Тураев Фидан Фанузович (собственник кв. № 34);
 - Моисеева Ирина Михайловна (собственник кв. № 43).

*Голосовали: «за» - 92,13% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,36%;
«воздержался» - 5,5%;
Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Моисееву Ирину Михайловну (собственника кв. № 43).

*Голосовали: «за» - 92,66% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,36%;
«воздержался» - 4,97%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 46,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,23%;
«воздержался» - 4,37%;
Решение не принято.*

- 5 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на сайте dezvgr.ru (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 89,78% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,82%;
«воздержался» - 8,4%;
Решение принято.*

- 6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам (кроме лифтового оборудования) общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, для проживания граждан, а также использования части земельного участка с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 46,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,19%;
«воздержался» - 3,71%;
Решение не принято.*

- 7 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 3, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 43,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,23%;
«воздержался» - 5,17%;
Решение не принято.*

- 8 Средства, полученные в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий направлять на возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных услуг, на устранение актов вандализма, ликвидации аварий, компенсацию инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, на ремонт подъездов, модернизацию и ремонт многоквартирного дома, с учетом затрат Управляющей организации.

*Голосовали: «за» - 91,68% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,34%;
«воздержался» - 5,98%;
Решение принято.*

- 9 Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов РФ.

*Голосовали: «за» - 85,63% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,12%;
«воздержался» - 11,25%;
Решение принято.*

- 10 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

*Голосовали: «за» - 85,22% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,09%;
«воздержался» - 9,69%;
Решение принято.*

- 11 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 90,27% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,35%;
«воздержался» - 7,38%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Проект договора управления многоквартирным домом - 21 л.;
3. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
7. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
8. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
9. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 9 л.;
10. Решения собственников помещений в МКД - 165 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель по доверенности № 54 от 05.09.2017 Ушакова Ольга Викторовна
Секретарь общего собрания _____	ФИО _____