

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.20/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 905*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	269 279,48	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 651 007,93	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 336 352,28	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	201 293,01	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	113 360,97	
Получено денежных средств	руб.	2 635 175,31	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	285 112,11	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,45	78 231,56
Содержание подвалов	кв. м	0,17	9 172,02
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,18	171 569,86
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,62	33 450,78
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,67	198 006,82
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	10 251,01
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	41 543,70
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	3,08	166 174,58
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	9 172,02
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,62	33 450,78
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 697,64
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	69 059,54

Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,73	93 338,30
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,13	708 400,22
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	10 251,01
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,48	79 850,10
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	352 311,74
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	23 739,21
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	183 979,07
Содержание крыш	кв. м	0,83	44 780,78

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	3 188,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	33 156,45
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	833,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	980,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	245,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,65	3 188,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,58	66 607,18
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 523,38
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	980,96
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,80	18 638,24
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	17 313,94
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 256,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,52	7 455,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	833,82
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,79	8 779,59

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,15	20 354,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	3 874,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	23 003,51

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

### 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	5 620,88
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	53 796,78
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	20 414,08
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	33 529,23

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

### 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13 625,86
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	134 144,16
Получено денежных средств	руб.	133 343,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14 427,01

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	Квартира	91,53	114 229,68
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	19 914,48

### 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 250,68
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	81 226,44

Получено денежных средств	руб.	80 741,33	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 735,79	
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,48	25 450,08
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,75	39 768,96
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,30	16 007,40
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	395 228,64	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 890 954,67	
- Водоотведение	руб.	653 986,91	
- Отопление	руб.	1 432 087,53	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	667 762,32	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	241 320,76	
- Холодное водоснабжение	руб.	371 751,82	
- Электроснабжение	руб.	524 045,33	
Получено денежных средств	руб.	3 867 716,71	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	418 466,60	
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	524 045,33	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	653 986,91	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 432 087,53	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		667 762,32
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		241 320,76
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		371 751,82

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт крыльца!	Под	1	60 000	
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-32 №1229880
3	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ХВС ВКТ-7 №187212
4	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1203284
5	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1214131/1216646
6	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1215563/1215705
7	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1204412
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	8,5	5 695	Кв. 99
<b>Итого:</b>				<b>82 895</b>	