

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энгельса ул, д.9			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 10 077,1*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	536 327,71	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 706 183,50	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 026 809,28	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	426 865,92	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	178 391,76	
Получено денежных средств	руб.	4 712 987,22	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	529 523,99	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	160 830,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	6 046,32
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,42	171 713,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,14	16 929,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,43	51 997,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,64	923 868,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	817 454,40
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	426 865,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,58	191 061,84
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,82	461 934,24

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	478 863,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	20 557,32
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	55 625,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	79 810,68
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	19 348,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,91	472 817,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,61	73 764,36
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	24 185,04

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	53 087,55
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	20 618,75
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	104 685,46

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг),
на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		8 380,49
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		78 513,26
Получено денежных средств	руб.		78 116,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		8 776,77

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,27	32 651,46
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,16	8 061,80
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	37 800,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		890 590,31
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		8 343 558,37
- Водоотведение	руб.		1 017 641,84
- Отопление	руб.		4 311 352,11
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 098 319,01
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		396 486,60
- Холодное водоснабжение	руб.		582 552,63
- Электроснабжение	руб.		937 206,18
Получено денежных средств	руб.		8 301 446,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		932 702,48

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф		руб. 2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона		руб. 2,11	2,18
ночная зона		руб. 1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		937 206,18
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		руб. 52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м

Начислено потребителям	руб.	1 017 641,84
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	4 311 352,11
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 098 319,01
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	396 486,6
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	582 552,63

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Энергетическое обследование	Шт	1	60 000	Проведение энергетического обследования МКД
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	2	1 380	Кв. 1
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	15,35	10 591,5	Кв. 2
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	5	3 450	Кв. 72
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	12,6	8 694	Кв. 52
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	12,3	8 487	Кв. 104
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	11,25	7 762,5	Кв. 100
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	4,7	3 243	Кв. 88
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	4,1	2 829	Кв. 84
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	8,1	5 589	подъезд 2
11	Замена сборки!	Шт	50	76 151,98	СО
12	Установка клапана балансирующего	Шт	8	14 628	СО
13	Установка двери!	Шт	1	9 177,41	1 подъезд тамбур
14	Установка двери!	Шт	1	9 177,41	4 подъезд тамбур
15	Установка двери!	Шт	1	9 177,41	2 подъезд тамбур
16	Обшивка тамбура!	Шт	1	21 665,87	1подъезд тамбур обшивка с утеплением.
Итого:				252 004,08	