Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Геологическая ул, д.18		
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 638*		
Наименование параметра	**Ед. изм.**	**Информация**
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	227 358,52
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 701 534,60
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 432 250,40
- за услуги по управлению многоквартиным домом	руб.	149 311,71
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	119 973,01
Получено денежных средств	руб.	1 669 226,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	259 666,82

1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)

с 01.01.2020 по 30.11.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	31 215,80
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,40	56 028,28
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,45	98 049,49
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,96	118 459,77
Содержание подвалов	кв. м	0,25	10 005,05
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,68	67 233,98
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	17 608,91
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	51 225,90
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,58	63 231,96
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	136 468,86
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,18	407 405,68
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,28	11 205,70

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,78	31 215,80
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 001,01
Содержание крыш	кв. м	1,40	56 028,28
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	30 815,51
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	6 803,39
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	6,07	242 922,57
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	7 603,86
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	6,29	22 884,28
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,53	12 842,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,74	6 330,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,29	1 055,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	10,54	38 346,63
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	727,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,52	16 444,66
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	945,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,98	14 480,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,80	2 910,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	618,49
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 838,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	2 910,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	181,91
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,64	5 966,65

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	2 874,18
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 673,57

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соотвествии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	35 115,88
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	29 359,86
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	10 641,76
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	44 855,51

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	513,06
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	3 839,72
Получено денежных средств	руб.	3 766,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	585,97

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	3 839,72

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 202,58
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	9 000,00
Получено денежных средств	руб.	8 829,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 373,47

3.1.Выполненные прочии услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечениение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	9 000,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	343 593,91
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 571 431,86
- Водоотведение	руб.	385 904,85
- Отопление	руб.	1 130 529,92
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	353 289,56
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	127 644,33
- Холодное водоснабжение	руб.	231 205,53
- Электроснабжение	руб.	342 857,67
Получено денежных средств	руб.	2 522 606,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	392 419,61

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	**-**		**Электроснабжение**
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		342 857,67
Вид коммунальной услуги	**-**		**Водоотведение**
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		385 904,85
Вид коммунальной услуги	**-**		**Отопление**
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 130 529,92
Вид коммунальной услуги	**-**		**Горячая вода компонент на тепловую энергию**
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		353 289,56
Вид коммунальной услуги	**-**		**Горячая вода компонент на холодную воду**
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			

Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		127 644,33
Вид коммунальной услуги	**-**		**Холодное водоснабжение**
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		231 205,53

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	5,6	45 850,5	Кв. 20
2	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ТС Метран-300-ПР-50 №5117
3	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ТС Метран-300-ПР-50 №5120
4	Ремонт подъезда	Под	1	87 979,04	под.2
5	Ремонт кровли!	м2	10	2 663,5	техноэласт ЭКП
		Итого:		**145 493,04**	