

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.74Б			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 3 226,3			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	438 544,12	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 914 403,69	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 689 548,78	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	137 569,43	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	106 744,93	
Получено денежных средств	руб.	1 859 813,91	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	493 133,90	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,75	19 357,80
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,38	35 618,35
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,17	4 387,77
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	3,32	85 690,53
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,15	3 871,56
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,12	3 097,25
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,11	54 459,94
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,27	136 020,81
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,12	3 097,25

Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,33	34 327,83
-------------------------------------	-------	------	-----------

Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	103 241,60
--	-------	------	------------

Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара	кв. м	1,14	29 423,86
--	-------	------	-----------

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,53	91 110,71
--	-------	------	-----------

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,90	307 143,76
--	-------	-------	------------

Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,74	19 099,70
---	-------	------	-----------

Содержание мест (контейнерных площадок) накопления твердых коммунальных отходов	кв. м	0,64	16 518,66
---	-------	------	-----------

Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,76	174 478,30
----------------------------	-------	------	------------

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

с 01.09.2023 по 31.12.2023

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,77	9 937,00

Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,41	18 196,33
--	-------	------	-----------

Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,17	2 193,88
---	-------	------	----------

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	3,39	43 748,63
--	-------	------	-----------

Содержание систем вентиляции	кв. м	0,15	1 935,78
------------------------------	-------	------	----------

Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,12	1 548,62
---	-------	------	----------

Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,15	27 746,18
---	-------	------	-----------

Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,38	69 429,98
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,12	1 548,62
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	17 551,07
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	52 653,22
Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара	кв. м	1,16	14 970,03
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	46 458,72
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	12,14	156 669,13
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,75	9 678,90
Содержание мест (контейнерных площадок) накопления твердых коммунальных отходов	кв. м	0,65	8 388,38
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,90	89 045,88

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023			
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26			45 678,21
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86			34 373,20
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86			16 143,50
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43			10 550,02

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 940,94
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	11 038,02
Получено денежных средств	руб.	16 582,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 396,80		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (ТО СО)		0,00	11 038,02	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 716,22		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	13 925,00		
Получено денежных средств	руб.	13 943,95		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 697,27		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	13 925,00	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	551 172,42		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	854 365,83		
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	133 247,10		
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.			
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.			
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.			
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	84 649,21		
- Электроснабжение	руб.	636 469,52		
Получено денежных средств	руб.	1 110 963,69		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	294 574,56		
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение		
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022				
Действие тарифа		01.01.2023		
одноставочный тариф	руб.	2,43		
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,45		
ночная зона	руб.	1,19		
Единица измерения	-	кВт*ч		
Начислено потребителям	руб.	636 469,52		
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		01.01.2023		

Тариф	руб.	59,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				133 247,1
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	2 158,57			
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Действие тарифа					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	2 158,57			
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Действие тарифа					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	55,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	55,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				84 649,21

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2023	Выполненные работы* на 31.12.2023	Остаток средств на 31.12.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)
-146 502.00	155 125.40	151 407.20	-142 783.80

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт кровли!	м2	90.00	35 947.80	ЭКП козырек пристроя000027571
2	Ремонт кровли!	м2	90.00	29 759.40	ЭПП козырек пристроя 000027570ь
3	Ремонт козырька балконного!	м2	8.40	23 100.00	Кв. 79
4	Ремонт козырька балконного!	м2	8.40	23 100.00	Кв. 73
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	15.00	12 000.00	Кв. 73
6	Ремонт козырька балконного!	м2	10.00	27 500.00	Кв. 73
Итого:				151 407.20	