

Согласовано

Председатель Совета МКД

Ильин В.В.

« ____ » _____ 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению

эффективности использования энергетических ресурсов
ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
------	--------------------------	------------------	-----------------------------------	---	--	------------------------------

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. М-Карамова 74а
Система отопления

1	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем общего пользования.	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	58 000 руб.	1%	1год
2	Наладка, балансировка систем отопления включая установку балансировочных вентилей	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	300 000 руб.	1,5%	3года
3	Установка теплоотражателей	1)Рациональное использование тепловой	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	150 000 руб.	1%	2года

Между отопительными приборами и стеной.	энергии. 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления				
---	---	--	--	--	--

Система горячего водоснабжения

4	Устранение утечек и ремонт трубопроводов системы водоснабжения общего пользования	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	40 000 руб.	1,5%	1 год
5	Замена исчерпавшего срок службы оборудования системы водоснабжения общего пользования	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	500 000 руб.	1,5%	3 года

Дверные и оконные конструкции

6	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -9 %	12 месяцев
7	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего	5 -10 %	10 месяцев

	плотного притвора оконных рам, восстановления остекления			имущества		
8	Установка металлических утепленных подвальных дверей .	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	90000	6-10 %	18 месяцев
9	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей чердачных помещений	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 - 10 %	10 месяцев

Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном

10	Изоляция трубопроводов отопления	Экономия потребления тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			2 года
----	----------------------------------	--	------------------	--	--	--------

Главный инженер _____ А.А. Недашковский
 Главный энергетик _____ Р.В. Фионин
 Начальник ПЭО _____ Ю.И. Андреева
 Начальник ОКРИБ _____ О.Ф. Чернышева
 Начальник ОИО _____ В.И. Булдер
 Начальник ОЭЖФ _____ В.С. Малгирова