

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Быстринская ул,
д.20/1

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			110 210,84		
1	Ремонт козырька надподъездного!	м2	12	33 210,84	01.05.2018-15.09.2018	под.№2
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	140	77 000,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.76,80,64
ИТОГО:				110 210,84		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			533 710,79		
1	Замена стеклопакета	м2	1	10 900,00	с 01.05 по 01.09	Подъезд № 1,10-ый этаж
2	Ремонт крыльца!	Шт	4	100 434,52	с 01.05 по 01.09	Мусорокамеры подъездов № 1,2
3	Обшивка входной группы	м2	80	275 436,00	с 01.05 по 01.09	Подъезды № 1,2
4	Обшивка тамбура!	м2	35	120 503,25	с 01.05 по 01.09	Подъезд № 1
5	Ремонт поверхности пола в мусорокамерах	м2	20	14 083,20	с 01.05 по 01.09	
6	Ремонт отмостки!	м2	0,7	12 353,82	с 01.05 по 01.09	
2	Электротехнические в т.ч.			10 000,00		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	10 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				543 710,79		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.