

*В. В. Алексеев*  
*Коллеги В. 7.01.18.*

Председатель Совета МКД

Согласовано

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДФЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий Руб.	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов %	Срок окупаемости мероприятий Мес.
-------	--------------------------	------------------	-----------------------------------	---	---	--------------------------------------

**Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в МКД Энергетиков 11/1**

**Система отопления**

1.	Замена чугунных радиаторов на биметаллические Установка теплоотражающих экранов за радиаторами отопления	Повышение энергоэффективности отопительных приборов Уменьшение теплопотерь	ООО «УК ДФЗ ВЖР» ООО «УК ДФЗ ВЖР»	550 руб./секция 150 руб./экран	8-12% 1-3%	5 лет 1-3 лет
3.	Сезонная промывка отопительной системы	Повышение энергоэффективности системы отопления	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	-	5-10 %	-
4.	Теплоизоляция трубопроводов в технических	Уменьшение теплопотерь	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	50-120 руб./м.п.	до 7%	1-3 лет
<b>Система горячего и холодного водоснабжения</b>						
5.	Теплоизоляция трубопроводов ГВС	Уменьшение расхода теплоносителя на подогрев	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	50-120 руб./м.п.	5-10 %	3-5 лет

ХВС для нужд ГВС

**Система электроснабжения**

6.	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономия потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	6 000	80 %	96 мес.
----	---	--	------------------	-------	------	---------

**Дверные и оконные конструкции**

7.	Облицовка наружных стен техэтажей теплоизоляционными плитами	Уменьшение потерь тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1000-1200 руб./м2	до 40%	3-5 лет
8.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -9 %	12 месяцев
9.	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного прилегания оконных рам, восстановления оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев
10.	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев

Главный инженер

Главный энергетик

Начальник ПЭО

Начальник ОКРИБ

Начальник ОИО

Начальник ОЭЖФ

А.А. Недашковский

Р.В. Финнин

Ю.И. Андреева

О.Ф. Чернышева

В.И. Буллер

В.С. Малиярова