

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8 S = 11 323\*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	338 482,37	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 916 080,56	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	4 452 735,24	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	463 345,32	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 798 094,63	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 798 094,63	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	456 468,30	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	21 740,52
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,46	334 260,84
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,59	80 168,28
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	186 153,36
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,02	410 352,72
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	25 816,92
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,68	500 032,56
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	135 878,40

	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	23 099,28
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,76	103 267,56
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,64	86 962,20
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	6 793,92
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,38	1 002 782,64
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,14	19 023,00
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	463 345,32
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	173 924,40
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,37	186 153,36
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,54	209 252,76
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	887 286,00
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	59 786,52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		2 070 401,76
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		1 554 159,42
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	525 440,00	
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	838 501,20	
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	802 042,38	
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	76 138,26	
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	838 501,20	

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	802 042,38
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	76 138,26
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1 904,19
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 408 148,22
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 181 582,44
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 000 308,26
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 408 148,22
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 181 582,44
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 000 308,26
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	20 693,34
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 029 117,14
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 105 612,93
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	88 353,52
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 029 117,14
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 105 612,93
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	88 353,52
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	7 972,56
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 377 565,08
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 762 691,83
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	326 548,22
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 377 565,08

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 762 691,83
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	326 548,22
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	12 720,79
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	583 062,35
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	762 565,41
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	62 811,16
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	583 062,35
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	762 565,41
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	62 811,16
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

<\*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<\*\*\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

#### Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт шва температурного!	м	11,6	23 200	Кв. 69
2	Герметизация стыка!	м	18,1	9 321,5	Кв. 69
3	Замена ВРУ	Компл	1	133 628,07	
4	Ремонт ВРУ	Шт	1	61 055	подъезд 3
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	32,2	21 396,9	Кв. 119
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	49,2	32 693,4	Кв. 143
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	34,8	23 124,6	Кв. 146
8	Герметизация стыка!	пог. м	11,4	5 871	Кв. 104

9	Герметизация стыка!	пог. м	13,1	6 746,5	Кв. 143
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	45,2	30 035,4	Кв. 156
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14	9 303	Кв. 28
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	41	27 244,5	Кв. 71
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14,8	9 834,6	Кв. 157
14	Ремонт козырька балконного!	м2	2,45	6 737,5	Кв. 143
15	Ремонт козырька балконного!	м2	3,15	8 662,5	Кв. 144
16	Ремонт козырька балконного!	м2	3,67	10 092,5	Кв. 69
17	Замена задвижки!	шт	3	8 092,31	Система отопления Ду80
18	Проверка термопреобразователей	шт	1	1 000	КТПТР-06 № 3289
19	Проверка тепловычислителя	шт	1	3 000	ВКТ-7 № 134374
20	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23,4	12 870	квартира № 42
21	Ремонт стыка межпанельного!	м	43,4	23 870	кв. № 179
22	Ремонт стыка межпанельного!	м	43,4	23 870	кв. № 35
23	Замена бункера в мусорокамере!	шт	5	50 797,56	подъезд № 1-5
24	Герметизация стыка!	м	7	3 639,72	кв. № 141
25	Ремонт стыка межпанельного!	м	24,4	13 420	кв. № 141
26	Герметизация стыка!	м	7,7	4 003,69	кв. № 35
27	Герметизация стыка!	м	7,7	4 003,69	кв. № 179
28	Ремонт козырька балконного!	м2	9,1	22 750	квартира № 141
29	Замена этажных щитов	шт	45	492 566,65	
30	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	1 865	641 131	
31	Замена сети вн/подъездного освещения	м	746	62 561	
32	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	м	70	5 614	
<b>Итого:</b>				<b>1 792 136,59</b>	