

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 11 321,9*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	697 463,73	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 172 546,72	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 524 231,24	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	479 595,72	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	160 986,14	
Получено денежных средств	руб.	5 174 539,38	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	695 471,07	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,82	518 995,92
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	479 595,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,58	214 663,20
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	27 172,56
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	180 697,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,64	1 037 991,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,14	19 020,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,43	58 421,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	6 793,20

Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	21 738,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,61	82 876,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	918 432,48
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,42	192 925,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	538 016,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,91	531 223,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	23 096,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	89 669,40
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	62 496,84

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	52 510,08
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	8 061,69
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	100 414,37

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	346,30
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	2 830,98
Получено денежных средств	руб.	2 800,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		376,44
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	2 830,98
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		7 048,91
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		57 624,61
Получено денежных средств	руб.		57 011,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		7 662,43
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,22	28 907,16
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,13	7 117,45
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	21 600,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 071 190,01
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		8 756 946,25
- Водоотведение	руб.		1 233 904,53
- Отопление	руб.		3 961 350,53
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 303 508,66
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		470 560,68
- Холодное водоснабжение	руб.		717 733,39
- Электроснабжение	руб.		1 069 888,46
Получено денежных средств	руб.		8 663 711,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 164 424,58
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		1 069 888,46
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 233 904,53
Вид коммунальной услуги	-		Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		3 961 350,53
Вид коммунальной услуги	-		Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 303 508,66
Вид коммунальной услуги	-		Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		470 560,68
Вид коммунальной услуги	-		Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		717 733,39

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Герметизация стыка!	пог. м	29	18 850	Кв. 70
2	Ремонт подъезда	Под	1	590 766	под.1
3	Ремонт подъезда	Под	1	655 906	под.4
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	35,4	24 426	Кв. 83
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	39,4	27 186	Кв. 35
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	16,2	11 178	Кв. 70
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	16,2	11 178	Кв. 110
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	16	11 040	Кв. 89
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	54,5	37 605	Кв. 36
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	34,6	23 874	Кв. 132
11	Ремонт шва температурного!	м	7	15 400	Кв. 132
12	Ремонт шва температурного!	м	12	26 400	Кв. 36
13	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	10 490,82	300/5
14	Ремонт подъезда	Под	1	730 311	под.3
15	Ограждение	м2	13,5	77 385	Изготовление
16	Утепление шахты вентиляционной!		1	16 932,9	Кв. 70
17	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	28	16 200	Кв. 89 (с АГП)
18	Ремонт кровли!	м2	500	145 064,53	техноэласт ЭКП
19	Ремонт кровли!	м2	290	84 137,7	техноэласт ЭКП Кв. 180
20	Ремонт кровли!	м2	200	50 760	техноэласт ЭПП Кв. 180
21	Ремонт стыка межпанельного!	м	12	8 640	Кв. 52
22	Ремонт стыка межпанельного!	м	6	4 320	Кв. 45
23	Ремонт стыка межпанельного!	м	5	3 600	Кв. 64
24	Ремонт стыка межпанельного!	м	11	7 920	Кв. 117
25	Ремонт стыка межпанельного!	м	19	13 680	Кв. 56
26	Ремонт козырька балконного!	м2	6	15 000	Кв. 70
27	Замена светильников на светодиодные	Шт	25	9 163,93	подъезд № 1; без стоимости светильников
28	Установка светильника!	Шт	50	29 352,98	подъезды № 1, 4

Итого:		2 676 767,86	
---------------	--	---------------------	--