

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.45

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			460 402,26		
1	Ремонт козырька надподъездного!	м2	4,5	11 250,00	01.01.2019-31.12.2019	подъезд 3
2	Ремонт козырька надподъездного!	м2	4,2	10 500,00	01.01.2019-31.12.2019	подъезд 5 (пожарный выход)
3	Ремонт козырька надподъездного!	м2	4,5	11 250,00	01.01.2019-31.12.2019	подъезд 4
4	Ремонт подъезда	Под	0,5	211 293,00	01.01.2019-31.12.2019	(50УК/50Ар) п.3
5	Ремонт козырька надподъездного!	пог. м	36	4 816,26	01.01.2019-31.12.2019	
6	Ремонт подъезда	Под	0,5	211 293,00	01.01.2019-31.12.2019	(50УК/50Ар) п.6
2	Электротехнические в т.ч.			14 115,00		
1	Монтаж дополнительных светильников сети надподъездного освещения	Шт	3	14 115,00	03.06.2019-28.06.2019	
ИТОГО:				474 517,26		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			597 396,00		
1	Покраска фасада	м2	250	100,00	с 01.01 по 31.12	Подъезд №5 Окраска ППУ
			1	350 000,00		В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО
2	Ремонт подъезда	Шт				
3	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	128	247 296,00	с 01.05 по 01.09	
2	Электротехнические в т.ч.			969 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	50 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	6	432 000,00	с 01.01 по 31.12	
3	Замена ВРУ	Компл	1	145 000,00	с 01.01 по 31.12	
4	Замена этажных щитов	Шт	30	342 000,00	с 01.01 по 31.12	

ИТОГО:		1 566 396,00	
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.			