## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.43/1 | | |
|---|---|---|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 100* | | |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Информация** |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 |
| **1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 225 452,45 |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 849 423,91 |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 1 588 221,51 |
| - за услуги по управлению многоквартиным домом | руб. | 168 255,81 |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 92 946,59 |
| Получено денежных средств | руб. | 1 830 349,03 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 244 527,33 |

**1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)**

с 01.01.2020 по 30.11.2020

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|---|---|---|
| Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года) | кв. м | 3,68 | 165 959,86 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | кв. м | 0,05 | 2 254,89 |
| Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию | кв. м | 0,19 | 8 568,56 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды | кв. м | 0,42 | 18 941,12 |
| Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) | кв. м | 0,64 | 28 862,57 |
| Содержание мусоропроводов | кв. м | 1,54 | 69 450,59 |
| Содержание крыш | кв. м | 0,76 | 34 274,35 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД | кв. м | 0,44 | 19 843,01 |
| Содержание и ремонт лифта (лифтов) | кв. м | 6,53 | 294 488,59 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | кв. м | 3,41 | 153 783,52 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) | кв. м | 3,02 | 136 195,40 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | кв. м | 1,28 | 57 725,14 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 7,38 | 332 821,72 |
| Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года | кв. м | 1,37 | 61 784,03 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды | кв. м | 0,14 | 6 313,67 |
| Содержание систем вентиляции (дымоудаления) | кв. м | 0,17 | 7 666,67 |
| Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | кв. м | 2,46 | 110 940,61 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии | кв. м | 0,59 | 26 607,68 |
| Содержание подвалов | кв. м | 0,16 | 7 215,67 |
| Содержание внутридомовой инженерной системы отопления | кв. м | 1,37 | 61 784,03 |
| * Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019) | | | |
| с 01.12.2020 по 31.12.2020 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 819,96 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 3,91 | 16 030,22 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,16 | 655,97 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,33 | 5 452,73 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 1,42 | 5 821,72 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2) | кв. м | 3,53 | 14 472,29 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 1 885,91 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 696,97 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,66 | 2 705,87 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1) | кв. м | 1,58 | 6 477,68 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,14 | 573,97 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 7,64 | 31 322,47 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,05 | 204,99 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1) | кв. м | 6,76 | 27 714,65 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 3,82 | 15 661,24 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 3,96 | 16 235,21 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,43 | 1 762,91 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,61 | 2 500,88 |

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соотвествии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

**1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | | 01.01.2020 | 01.07.2020 | |
| Горячая вода на сододержание общего имущества | куб. м | 174,66 | 180,76 | 25 492,52 |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 50,27 | 52,02 | 19 679,04 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 46,33 | 47,95 | 2 144,21 |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,02 | 2,09 | 45 630,82 |

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

**2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

| | | |
|---|---|---|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|

**3. Общая информация по прочим услугам (работам)**

| | | |
|---|---|---|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 2 852,56 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 23 400,00 |
| Получено денежных средств | руб. | 23 158,65 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 3 093,90 | |
| **3.1.Выполненные прочии услуги** | | | |
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Обеспечениение приема ТВ сигнала | Квартира | 50,00 | 23 400,00 |
| **4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 331 480,61 | |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | 2 719 190,46 | |
| - Водоотведение | руб. | 452 470,90 | |
| - Отопление | руб. | 1 014 679,21 | |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию | руб. | 437 358,16 | |
| - Горячая вода компонент на холодную воду | руб. | 158 052,93 | |
| - Холодное водоснабжение | руб. | 263 166,11 | |
| - Электроснабжение | руб. | 393 463,15 | |
| Получено денежных средств | руб. | 2 691 144,85 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 359 526,22 | |
| **4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
| **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Электроснабжение** | |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019 | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| одноставочный тариф | руб. | 2,02 | 2,09 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | |
| дневная зона | руб. | 2,04 | 2,11 |
| ночная зона | руб. | 1,01 | 1,04 |
| Единица измерения | - | кВт*ч | |
| Начислено потребителям | руб. | 393 463,15 | |
| **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Водоотведение** | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 50,27 | 52,02 |
| Единица измерения | - | куб. м | |
| Начислено потребителям | руб. | 452 470,9 | |
| **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Отопление** | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 1 811,94 | 1 852,28 |
| Единица измерения | - | Гкал | |
| Начислено потребителям | руб. | 1 014 679,21 | |
| **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Горячая вода компонент на тепловую энергию** | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 1 811,94 | 1 852,28 |
| Единица измерения | - | Гкал | |
| Начислено потребителям | руб. | 437 358,16 | |
| **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Горячая вода компонент на холодную воду** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 46,33 | 47,95 |
| Единица измерения | - | куб. м | |
| Начислено потребителям | руб. | 158 052,93 | |
| **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Холодное водоснабжение** | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 46,33 | 47,95 |
| Единица измерения | - | куб. м | |
| Начислено потребителям | руб. | 263 166,11 | |

**Приложение №1**

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 6 | 4 020 | Кв. 63 |
| 2 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 15 | 10 050 | Кв. 60 |
| 3 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 6 | 4 020 | Кв. 65 |
| 4 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 5,5 | 13 750 | Кв. 33 |
| 5 | Поверка термопреобразователей | Шт | 1 | 1 300 | КТСП-Н (тс) №28518 |
| 6 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 6 | 15 000 | Кв. 155 Кв. 138 Кв. 52 Кв. 36 Кв. 37 Кв. 31 Кв. 36 Кв. 72 Кв. 35 |
| 7 | Установка клапана балансировочного | Шт | 6 | 8 237,44 | на подъездное отопление |
| | **Итого:** | | | **56 377,44** | |