

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Гагарина ул, д.32			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 2 912*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	178 550,23	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 217 770,04	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 049 346,41	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	119 512,57	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	46 718,58	
Получено денежных средств	руб.	1 211 288,99	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	185 031,28	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	280 930,32
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	57 018,94
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	109 232,86
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	43 565,06
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	95 458,66
Содержание крыш	кв. м	1,31	41 963,35
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	14 094,52
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	7 367,58
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	61 183,21
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	41 002,39
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	6 086,30

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 601,71
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	152 477,60
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	21 462,21
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	20 821,57
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	5 445,66
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	23 384,13
Содержание подвалов	кв. м	0,25	8 008,33
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	77 199,76
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	495,06
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 339,57
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	5 358,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	5 765,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	698,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	1 951,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	11 357,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	2 038,47
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	14 356,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	757,15
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	10 279,71
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	3 873,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	12 900,60
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	582,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	145,61

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	2 213,20	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	26 441,87	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	8 002,15
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	16 056,48
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	4 682,43
Электротенергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	17 977,52
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		16 872,60	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		115 076,55	
Получено денежных средств	руб.		114 464,11	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		17 485,04	
3.1.Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,80	27 954,72
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	1,24	43 329,78
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	1,03	35 992,05
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	7 800,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		266 908,19
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		1 820 399,71
- Водоотведение	руб.		271 086,09
- Отопление	руб.		781 225,88
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		260 992,75
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		94 302,04
- Холодное водоснабжение	руб.		159 737,13
- Электроснабжение	руб.		253 055,82
Получено денежных средств	руб.		1 810 711,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		276 596,47
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		253 055,82
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		271 086,09
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		781 225,88
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		260 992,75
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	94 302,04	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	159 737,13	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №472684
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №452279
3	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №190692
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4,5	3 015	Кв. 46
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6,5	4 355	Кв. 17
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ТС ВЗЛЕТ ЭР-32 №1247025
7	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ТС ВЗЛЕТ ЭР-32 №1240042
8	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1219090/1214079
9	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1203460
10	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1223362
11	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1136376/1177352
12	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1210517
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4	2 680	Кв. 2
14	Ремонт кровли!	м2	4	1 065,4	техноэласт ЭКП (кв. 48)
15	Ремонт козырька балконного!	м2	5,5	13 750	Кв. 48
16	Схема благоустройства	усл.	1	4 000	
17	Прокладка новой кабельной линии	Шт	2	1 752,6	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
Итого:				60 818	