

*С.А. Ковалев*  
Согласовано

Председатель Совета МКД

*И.В. Шевцов*  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

**Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме пр.Комсомольский 36**

| №п/п                           | Наименование мероприятия  | Цель мероприятия   | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Срок окупаемости мероприятий |
|--------------------------------|---|--|-----------------------------------|---|--|------------------------------|
| Система отопления              |   |  |                                   |   |  |                              |
| 1                              | Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем общего пользования.     | 1)Рациональное использование тепловой энергии.<br>2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»                  | 58 000 руб.                                       | 1%   | 1год                         |
| 2                              | Наладка, балансировка систем отопления вклочая установку балансировочных вентилей | 1)Рациональное использование тепловой энергии.<br>2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»                  | 300 000 руб.                                      | 1,5%   | 3года                        |
| 3                              | Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной.                | 1)Рациональное использование тепловой энергии.<br>2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»                  | 150 000 руб.                                      | 1%   | 2года                        |
| Система горячего водоснабжения |   |  |                                   |   |  |                              |
| 4                              | Устранение утечек и ремонт трубопроводов  | 1) Переход на оплату за потребляемую воду в  | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»                  | 40 000 руб.                                       | 1,5%   | 1год                         |

|                               |   |   |                     |   |         |            |  |  |
|-------------------------------|---|---|---------------------|---|---------|------------|--|--|
|                               | системы водоснабжения<br>общего пользования   | соответствии с<br>показаниями общедомового<br>прибора учёта воды<br>2) определение реального<br>объёма расходуемой воды   |                     |   |         |            |  |  |
| 5                             | Замена исчерпавшего<br>сроку службы<br>оборудования системы<br>водоснабжения общего<br>пользования                                | 1) Переход на оплату за<br>потребляемую воду в<br>соответствии с<br>показаниями общедомового<br>прибора учёта воды<br>2) определение реального объёма<br>расходуемой воды | ООО «УК ДЕЗ<br>ВЖР» | 500 000 руб.  | 1,5%    | 3года      |  |  |
| Система электроснабжения      |   |   |                     |   |         |            |  |  |
| 6                             | Замена светильников с<br>лампами накаливания на<br>энергосберегающие<br>светильники в<br>подвальном помещении                     | экономия потребления<br>электрической энергии   | ООО «УК ДЕЗ<br>ВЖР» | 9 000   | 80 %    | 96 мес.    |  |  |
| Дверные и оконные конструкции |   |   |                     |   |         |            |  |  |
| 7                             | Заделка, уплотнение и<br>утепление дверных<br>блоков на входе в<br>подъезд и обеспечение<br>автоматического<br>закрывания дверей. | Снижение теплопотерь  | ООО «УК ДЕЗ<br>ВЖР» | Средства населения<br>на содержание и<br>ремонт общего<br>имущества | 5 -9 %  | 12 месяцев |  |  |
| 8                             | Установка, замена,<br>заделка, уплотнение и<br>утепление дверей<br>мусорных камер   | Снижение теплопотерь  | ООО «УК ДЕЗ<br>ВЖР» | Средства населения<br>на содержание и<br>ремонт общего<br>имущества | 5 -10 % | 10 месяцев |  |  |
| 9                             | Установка<br>металлических<br>утепленных подвальных<br>дверей .   | Снижение теплопотерь  | ООО «УК ДЕЗ<br>ВЖР» | 90000   | 6-10 %  | 18 месяцев |  |  |
| 10                            | Установка, замена,<br>заделка, уплотнение и   | Снижение теплопотерь  | ООО «УК ДЕЗ<br>ВЖР» | Средства населения<br>на содержание и                               | 5 -10 % | 10 месяцев |  |  |

|   |   |  |                     |                            |       |
|---|---|--|---------------------|----------------------------|-------|
|   | Утепление дверей<br>чердачных помещений |  |                     | ремонт общего<br>имущества |       |
| <b>Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.</b> |   |  |                     |                            |       |
| 11  | Изоляция трубопроводов<br>отопления     | Экономия потребления тепловой<br>энергии | ООО «УК ДЕЗ<br>ВЖР» | 50 000руб.                 | 2года |
| 12  |   |  |                     |                            |       |

Главный инженер

Главный энергетик

Начальник ПЭО

Начальник ОКРИБ

Начальник ОИО

Начальник ОЭЖФ

А.А. Недашковский

Р.В. Фионин

Ю.И. Андреева

О.Ф. Чернышева

В.И. Булгер

В.С. Малиярова