

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/1
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 17.12.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 01.11.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 15.12.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 2 061,9 кв.м. из них
жилые помещения – 1 931,1 кв.м.; нежилые помещения – 130,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 1 634,85 кв.м., общей площади, что составляет 79,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 427,05 кв.м., что составляет 20,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 8 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 9 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 10 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 11 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Сидоренко Владимира Николаевича (собственник кв. № 31), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 3-х собственников:
 - Исмаилова Заира Лауретовна (собственник кв. № 2);
 - Семенова Наталья Александровна (собственник кв. № 24);
 - Сидоренко Владимир Николаевич (собственник кв. № 31).

Голосовали: «за» - 97,14% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 2,86%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Сидоренко Владимира Николаевича (собственник кв. № 31).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 78,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,15%;
Решение принято.*

- 5 Уполномочить Семенову Наталью Александровну (собственник кв. № 24) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Наделить управляющую организацию следующими полномочиями: определять пользователей и условия пользования, в т.ч. стоимость пользования общим имуществом в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 2) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %; заключать/расторгать, а также вносить изменения в договоры об использовании общего имущества с пользователями.

*Голосовали: «за» - 67,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,57%;
«воздержался» - 7,01%;
Решение принято.*

- 7 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме и установить следующий порядок распределения средств, поступающих по таким договорам: 80% используются по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или Совета многоквартирного дома; 20% направляются в качестве вознаграждения ООО «УК ДЕЗ ВЖР» за оказание услуг по заключению, изменению, расторжению договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме, по контролю за исполнением таких договоров, по формированию и доставке платежных документов, по ведению отдельного учета поступающих денежных средств по заключенным договорам, по ведению претензионно-исковой работы.

*Голосовали: «за» - 72,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 6,36%;
Решение принято.*

- 8 Внести следующие изменения в Окружную программу капитального ремонта общего имущества:
- перенести капитальный ремонт крыши, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля (далее – капитальный ремонт крыши), запланированные на 2026-2028 г.г. на более ранний период и определить срок проведения капитального ремонта крыши в 2023-2025 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора;
 - перенести капитальный ремонт фасада, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля (далее – капитальный ремонт фасада), запланированные на 2026-2028 г.г. на более ранний период и определить срок проведения капитального ремонта фасада в 2023-2025 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.

Голосовали: «за» - 79,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.

- 9 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

Голосовали: «за» - 97,09% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -2,91%;
Решение принято.

- 10 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Семенову Наталью Александровну (собственник кв. № 24) , а в случае его (ее) отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 98,54% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,46%;
Решение принято.

- 11 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 2 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 42 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания _____ ФИО