

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, 30 лет Победы ул, д.54
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 23.04.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Зуева Валентина Ивановна (собственник кв. № 87) на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 520819 от 29.04.2003г.

Дата начала голосования - 09.01.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 28.02.2018 г.

Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 16 948,4 кв.м. из них

жилые помещения – 168 886,3 кв.м.; нежилые помещения – 62,1 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 11 843,33 кв.м., общей площади, что составляет 69,88% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 5 105,07 кв.м., что составляет 30,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об утверждении состава счетной комиссии.
- 3 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 6 О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
- 7 О компенсации затрат управляющей организации, связанных с формированием фонда на капитальный ремонт на специальном счете.
- 8 Оставить Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов (югорского оператора) владельцем специального счета в многоквартирном доме № 54 по ул.30 лет Победы, г. Сургут.
- 9 О выборе ООО «УК ДЕЗ ВЖР» уполномоченным лицом на обращение в суд в целях взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт.
- 10 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 11 Об определении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Таирова Надежда Федоровна (собственника кв. № 71).

Голосовали: «за» - 96,74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,23%;

«воздержался» - 2,03%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

- 2 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов и оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
-Пискулина Татьяна Александровна (собственник кв. № 151);
- Калинин Ирина Вениаминовна (собственник кв. № 276);
- полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 98,68% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 1,32%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

3 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 9- ти собственников:

- Яббаров Фарит Тагирович (собственник кв. № 1);
- Малышев Николай Афанасьевич (собственник кв. № 51);
- Таирова Надежда Федоровна (собственник кв. № 71);
- Зуева Валентина Ивановна (собственник кв. № 87);
- Сайкина Наталья Александровна (собственник кв. № 101);
- Просникова Галина Алексеевна (собственник кв. № 144);
- Хонько Валентина Федоровна (собственник кв. № 180);
- Павлова Валентина Семеновна (собственник кв. № 228);
- Гайдаренко Алексей Александрович (собственник кв. № 249).

При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

*Голосовали: «за» - 98,71% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0,44%;
«воздержался» - 0,85%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

4 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Зуеву Валентину Ивановну (собственник кв. № 87).

*Голосовали: «за» - 97,81% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0,44%;
«воздержался» - 1,75%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

5 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 66,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,54%;
«воздержался» - 1,59%;
«не участвовали» - 30,88%;
Решение принято.*

6 Уполномочить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" на предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет не позднее, чем до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем включения сведений о размере взноса на капитальный ремонт и реквизитах для его перечисления в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

*Голосовали: «за» - 97,56% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0,96%;
«воздержался» - 1,48%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

7 Компенсации затрат управляющей организации, касающихся начисления взносов и процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате таких взносов, предоставление платежных документов, а так же по приему взносов на капитальный ремонт и их перечислению на специальный счет осуществлять за счет средств собственников помещений, исходя из стоимости 16 (шестнадцать) руб. за один лицевой счет в месяц, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной услуги "формирование фонда на капитальный ремонт".

*Голосовали: «за» - 89,10% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 7,87%;
«воздержался» - 3,03%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

8 Оставить Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов (югорского оператора) владельцем специального счета в многоквартирном доме № 54 по ул.30 лет Победы, г. Сургут.

*Голосовали: «за» - 68,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,34%;
«воздержался» - 1,14%;
«не участвовали» - 30,12%;
Решение принято.*

- 9 Определить уполномоченным лицом на заключение соглашений о погашении задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, на обращение в суд в целях взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт, начисленных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт, расходов, связанных с формированием фонда капитального ремонта – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 95,10% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,86%;
«воздержался» - 3,04%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

- 10 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать- Зуеву Валентину Ивановну (собственника кв. № 87), Крупинина Алексея Валерьевича (собственника кв. № 233), а в их отсутствие или одного из них Таирову Надежду Федоровну (собственника кв. № 71).

Голосовали: «за» - 67,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,16%;
«воздержался» - 1,14%;
«не участвовали» - 30,45%;
Решение принято.

- 11 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания – ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ул. Федорова, д. 5/3, г. Сургут), 2 экземпляр протокола в ООО "ЖЭУ-1".

Голосовали: «за» - 96,92% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,27%;
«воздержался» - 1,81%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
5. Акт о размещении объявления об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 12 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 305 л.

8. Акт о переводе итогов в одностороннем порядке с одной комиссии - 1 л.

Счетная комиссия:


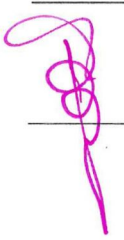
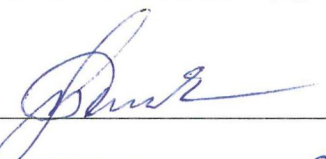
Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Доверенность № 54 от 05.09.2017г.
Ушакова Ольга Викторовна

Зуева Валентина Ивановна (собственник кв. № 87)

Таирова Надежда Федоровна (собственника кв. № 71)

Пискулина Татьяна Александровна (собственник кв. № 151)

Калинка Ирина Вениаминовна (собственник кв. № 276)




Акт о переводе итогов в одностороннем порядке с одной комиссии
