

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Генерала Иванова ул, д.5/1**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 22.03.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 04.03.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 17.03.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 4 544,8 кв.м. из них  
жилые помещения – 4 036,8 кв.м.; нежилые помещения – 508 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 677,77 кв.м., общей площади, что составляет 58,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 867,03 кв.м., что составляет 41,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении стоимости дополнительной услуги "формирование фонда на капитальный ремонт".
- 6 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Медведеву Алёну Сергеевну (собственника кв. № 13), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 98,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -1,85%;  
Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 3-х собственников:  
- Медведева Алёна Сергеевна (собственник кв. № 13);  
- Паршинцев Константин Анатольевич (собственник кв. № 57);  
- Лавренко Елена Александровна (собственник кв. № 80).

*Голосовали: «за» - 98,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -1,85%;  
Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Лавренко Елену Александровну (собственника кв. № 80).

*Голосовали: «за» - 98,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -1,85%;  
Решение принято.*

- 4 Уполномочить Паршинцева Константина Анатольевича (собственника кв. № 57) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.  
(из числа членов Совета МКД)

*Голосовали: «за» - 96,3% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,85%;  
«воздержался» -1,85%;  
Решение принято.*

- 5 Утвердить стоимость дополнительной услуги "формирование фонда на капитальный ремонт" в размере -16,27 руб. (в т.ч. НДС 20%) за один лицевой счет в месяц, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения на 2%.

*Голосовали: «за» - 46,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 8,01%;  
«воздержался» -4,23%;  
Решение не принято.*

- 6 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 96,03% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -3,97%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
4. Решения собственников помещений в МКД - 73 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК  
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО