

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.47/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 5 550,7			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	490 243,00	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 271 642,73	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 781 567,12	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	235 127,64	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	254 437,63	
Получено денежных средств	руб.	3 339 306,80	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	422 578,93	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	5 328,72
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,91	60 613,68
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,68	111 902,16
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,40	293 076,96
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,18	11 989,56
Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	кв. м	0,56	37 300,68
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,14	142 542,00
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	266 433,60
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,31	20 648,64
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	14,34	955 164,48
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	4,87	324 382,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	95 916,12
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,16	10 657,32
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,83	55 284,96
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,77	51 288,48

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,53	235 127,64
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,68	245 118,96
Содержание мусоропровода	кв. м	1,41	93 917,88

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	83 559,65
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	51 516,27
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	19 974,86
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	99 386,85

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Усиление пилонов	кв. м	0,00	

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 078,28
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	26 703,63
Получено денежных средств	руб.	27 324,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 457,78

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	1 000,00	1 000,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	25 703,63

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.				695 764,15
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.				2 903 986,13
- Водоотведение	руб.				665 723,39
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.				607 973,11
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.				548 768,91
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.				195 900,67
- Холодное водоснабжение	руб.				389 374,92
- Электроснабжение	руб.				496 245,13
Получено денежных средств	руб.				3 195 384,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.				404 365,98
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	496 245,13			
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	665 723,39			
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	607 973,11			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	548 768,91			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	195 900,67			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям		руб.	389 374,92		

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2022	Выполненные работы* на 31.12.2022	Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)
	266 433.60	924 411.32	-657 977.72

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Утепление шва	Шт	1.00	5 527.19	кв 18
2	Утепление шва	Шт	1.00	5 527.19	кв 19
3	Демонтаж оборудования	пог. м	180.00	13 500.00	
4	Утепление шва	Шт	1.00	16 668.36	Кв. 5 (пена)
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	20.30	16 240.00	Кв. 1
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	11.80	9 440.00	Кв. 7
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	44.30	35 440.00	Кв. 19
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	14.00	11 200.00	Кв. 95
9	Ремонт этажных щитов	Шт	26.00	305 229.11	
10	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	995.00	462 330.30	
11	Замена сети вн/подъездного освещения	м	398.00	43 309.17	
Итого:				924 411.32	