

## План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8/1

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>в т.ч.</b>			<b>83 333,00</b>		
1	Технический паспорт			83 333,00	01.01.2018-31.12.2018	
<b>2</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>2 070 911,86</b>		
1	Изготовление продухов (решетки)	Шт	1	4 835,00	01.12.2017-01.05.2018	
2	Ремонт фасада (оштукатуривание кирпичной кладки)!	Дом	1	606 139,00	15.03.2017-31.03.2018	ремонт цоколя, ремонт надподъездных козырьков, устан.цокольных окон с закладной проемов
3	Желоб для отвода воды	Шт	4	10 580,00	01.12.2017-01.05.2018	
4	Утепление мусорокамеры	Шт	1	30 726,00	01.12.2017-01.04.2018	п.5
5	Установка решетки металлической	Шт	1	150 000,00	01.06.2017-31.03.2018	под.9, в колясочную
6	Тепловизионное обследование	усл.	1	9 500,00	22.01.2018-31.03.2018	квартира №101
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	496	272 800,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.120,123,126,132,130,127
8	Ремонт подъезда	Шт	1	800 000,00	16.02.2018-30.03.2018	п.1-4
9	Замена плиты парапетной		54	119 911,86	01.04.2018-15.10.2018	монтаж 54 шт.
10	Замена плиты парапетной			66 420,00	-	материалы 54 шт.
<b>3</b>	<b>Сантехнические в т.ч.</b>			<b>68 000,00</b>		
1	Установка клапана балансировочного	Шт	2	68 000,00	01.04.2018-30.09.2018	ручной балансировочный клапан 2 шт
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 222 244,86</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>1 351 329,74</b>		
1	Утепление шахты вентиляционной!	Шт	36	75 764,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3,4,5,6,7,8,9
2	Ремонт крыльца!	Шт	9	451 955,34	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3,4,5,6,7,8,9
3	Утепление тамбура	м2	8	28 010,40	с 01.05 по 01.09	под.4
4	Утепление мусорокамеры	Шт	8	201 600,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3,4,,6,7,8,9
5	Замена окон	Шт	36	594 000,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3,4,,6,7,8,9
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>195 000,00</b>		
1	Замена ВРУ	Компл	1	105 000,00	с 01.01 по 31.12	ВРУ № 1

2	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	90 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 546 329,74</b>		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						