

Согласовано

Председатель Совета МКД



« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

**ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»**

| № П/П   | Наименование мероприятия  | Цель мероприятия   | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Срок окупаемости мероприятий |
|---|---|--|-----------------------------------|---|--|------------------------------|
| <b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул. Маяковского 30</b> |   |  |                                   |   |  |                              |
| Система отопления   |   |  |                                   |   |  |                              |
| 1   | АУУ с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметров воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. | 1)автоматическое регулирование параметров в системе отопления;<br>2)рациональное использование тепловой энергии;<br>3)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»                  | 1 узел<br>600000-700000 т.р.<br>С установкой      | 10%  | 36 мес.                      |
| 2   | Ремонт изоляции трубопроводов   | 1)рациональное использование тепловой  | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»                  | 72000 т.р.  | 2%   | 24 мес.                      |

|                                |   |  |                  |                    |      |         |
|--------------------------------|---|--|------------------|--------------------|------|---------|
|                                | системы отопления с применением энергоэффективных материалов                                      | энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.  |                  |                    |      |         |
| 3                              | Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод системы отопления          | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 45000 т.р.         | 2%   | 24 мес. |
| 4                              |   |  |                  |                    |      |         |
| Система горячего водоснабжения |   |  |                  |                    |      |         |
| 5                              | Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов              | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС        | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 36000 т.р.         | 2%   | 24 мес. |
| 6                              | Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод ГВС                        | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС        | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 12000 т.р.         | 1%   | 24 мес. |
| Система электроснабжения       |   |  |                  |                    |      |         |
| 7                              | Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении | экономия потребления электрической энергии   | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 9 000              | 80 % | 96 мес. |
| Дверные и оконные конструкции  |   |  |                  |                    |      |         |
| 1                              | Заделка, уплотнение и   | Снижение теплопотерь   | ООО «УК ДЕЗ      | Средства населения |      |         |

|   | Утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.              | ВЖР»                 | на содержание и ремонт общего имущества                    | 5 - 9 %  | 12 месяцев |
|---|---|----------------------|--|----------|------------|
| 2   | Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления | Снижение теплопотерь | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5 - 10 % | 10 месяцев |
| 3   | Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер                                  | Снижение теплопотерь | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5 - 10 % | 10 месяцев |
| 4   | Установка металлических утепленных чердачных дверей .   | Снижение теплопотерь | 45 000   | 7-12 %   | 16 месяцев |
| <b>Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.</b> |   |                      |  |          |            |
| 13  | Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем об щеп пользования                              |                      | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»   |          |            |
| 14  | Замена исчерпавшего срок службы отопительного оборудования об щеп пользования                             |                      | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»   |          |            |

Главный инженер

А.А. Недашковский

Главный энергетик

Р.В. Фионин

Начальник ПЭО

Ю.И. Андреева

Начальник ОКРиБ

О.Ф. Чернышева

Начальник ОИО

В.И. Буллер

Начальник ОЭЖФ

В.С. Малярова