

**Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно постановлению Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)**

01.12.2020

*Серия: индивидуальный проект ; Этажность: 10*

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы руб./кв. м. в месяц, в т.ч. НДС 20 %
<b>Сургут 2, Генерала Иванова ул, д.5/1</b>		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	7,38
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	0,16
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	1,34
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	0,17
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	1,38
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	3,55
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (1)	0,4
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	0,13
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	0,4
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	0,54
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (1)	0,01
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	0,05
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	6,76
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	8,36
15	Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	3,23
16	Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	1,55
17	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	0,2
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	0,97
19	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	1,33
20	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	0,46
21	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	3,53
<b>Итого:</b>		<b>41,9</b>

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления

**Размер платы за дополнительные услуги (работы), на основании решений собственников многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование услуг(работ)	Ед. измерения	Размер платы	Основание
1	Формирование фонда на КР	руб./лиц.счет в месяц	5,08	Протокол №2 от 28.12.2016