

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.20/1
в форме очного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 06.10.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 02.03.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.10.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.20/1

Площадь помещений всего составляет – 6 668,3 кв.м. из них жилые помещения – 6 393,3 кв.м.; нежилые помещения – 275 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 676,14 кв.м., общей площади, что составляет 70,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 992,16 кв.м., что составляет 29,88% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме.
- 3 О выполнении в 2020 году работ по капитальному ремонту фасада в части ремонта и утепления торцевых стен подъездов №№ 1, 2 ремонт фасада входных групп 1,2 подъезда многоквартирного дома.
- 4 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.
- 5 О наделении ООО «Запад-1» полномочиями по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 6 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома.
- 7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Сафину Ирину Шамильевну (собственника кв. № 29) секретарем общего собрания: Иванову Анастасию Ивановну (собственника кв. № 49), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 98,66% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -1,34%;

Решение принято.

- 2 Утвердить ориентировочный перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 5 451 520 руб.80 коп (Пять миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча пятьсот двадцать рублей , 80 коп.. в т.ч. НДС 20%), в соответствии со сметной документацией (Приложение № 1), с последующей корректировкой стоимости работ по факту выполненных работ с учетом уточнения перечня и объемов работ, а также фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

Голосовали: «за» - 67,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0,23%;

«воздержался» -2,3%;

Решение принято.

- 3 Выполнить в 2020 году работы по капитальному ремонту фасада в части утепления торцевых стен подъезда № 1, 2 ремонт фасада входных групп 1, 2 подъезда многоквартирного дома, (в т.ч. разработка проектной документации, ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости) (далее – работы по капитальному ремонту фасада).

*Голосовали: «за» - 69,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,23%;
«воздержался» - 0,7%;
Решение принято.*

- 4 Выбрать подрядной организацией для проведения работ по капитальному ремонту фасада, в т.ч. на разработку проектно-сметной документации, проверку её достоверности в специализированной организации – ООО «Запад-1» (ИНН 8602270376, ОГРН 1168617065748, место нахождения: 628403, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Ленина, д. 23, оф. 75), с правом привлечения третьих лиц на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 67,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,7%;
«воздержался» - 1,83%;
Решение принято.*

- 5 В целях реализации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме поручить ООО «Запад-1»:

- ведение строительного контроля;
- выполнение проектных работ и работ по капитальному ремонту с правом привлечения третьих лиц;
- проверку сметной стоимости в специализированной организации в текущих ценах периода, в котором запланированы работы по капитальному ремонту за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;
- осуществить функции технического заказчика работ по капитальному ремонту фасада в случае привлечения третьих лиц для проведения работ по капитальному ремонту фасада;
- организовать приемку выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 67,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,23%;
«воздержался» - 2,3%;
Решение принято.*

- 6 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества: за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:

- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета – денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

*Голосовали: «за» - 69,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,23%;
«воздержался» - 0,7%;
Решение принято.*

- 7 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать: Сафину Ирину Шамильевну (собственника кв. № 29), а при её (его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 69,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,23%;
«воздержался» - 0,7%;
Решение принято.*

- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в подрядной организации, осуществляющей функции по капитальному ремонту дома.

Голосовали: «за» - 98,66% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,33%;
«воздержался» -1%;
Решение принято.

Приложение:

1. Сметная документация - 42 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 0 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 119 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Сафина Ирина Шамильевна (собственник кв. № 29)

Секретарь общего собрания _____ ФИО