

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, 30 лет Победы ул, д.54
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 19.01.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 07.12.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 18.01.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 16 937,5 кв.м. из них
жилые помещения – 16 790,8 кв.м.; нежилые помещения – 146,7 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 12 726,4 кв.м., общей площади, что составляет 75,14% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 4 211,1 кв.м., что составляет 24,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О проведении капитального ремонта (замене) лифтов (лифтового оборудования) (далее- капитальный ремонт лифтового оборудования) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 3 Об утверждении ориентировочной стоимости проектных работ на капитальный ремонт лифтовых оборудований.
- 4 Об утверждении ориентировочной стоимости работ на 2021 год по капитальному ремонту лифтового оборудования.
- 5 Об утверждении ориентировочной стоимости работ на 2022- 2023 год по капитальному ремонту лифтового оборудования.
- 6 О поручении ООО "УК ДЕЗ ВЖР" организацию работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.
- 7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» по организации работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.
- 8 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.
- 9 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания -Зуеву Валентину Ивановну (собственник кв. № 87), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 96,25% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,28%;

«воздержался» -2,46%;

Решение принято.

- 2 Выполнить работы по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, в т.ч. разработка проектной документации, ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее- капитальный ремонт лифтового оборудования) -поэтапно, путем заключения отдельных договоров на выполнение работ за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете:
 - в 2021 году разработка проектной документации на капитальный ремонт лифтового оборудования (8 лифтов)(далее- проектные работы);
 - в 2021 году капитальный ремонт лифтового оборудования, расположенного в подъездах №№ 3, 5, 6, 7, 8;
 - в 2022 -2023 году капитальный ремонт лифтового оборудования, расположенного в подъездах №№ 1, 2, 4 - при достаточности денежных средств на специальном счете многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 70,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,38%;
«воздержался» - 1,85%;
Решение принято.*

- 3 Утвердить на 2021 год ориентировочную стоимость проектных работ на капитальный ремонт лифтового оборудования (8 лифтов) в размере 77 144,40 руб. (в т.ч. НДС 20%) согласно смете на проектные работы (Приложение № 1), с последующей корректировкой (пересчетом) стоимости работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации, в ценах на дату проведения проектных работ.

Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 69,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,37%;
«воздержался» - 2,92%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить на 2021 год ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, расположенного в подъездах №№ 3, 5, 6, 7, 8, в т.ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости в размере 12 465 596,40 руб (в т.ч. НДС 20%) с последующей корректировкой (пересчетом) стоимости работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации, в ценах на дату проведения капитального ремонта лифтового оборудования.

Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 69,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,7%;
«воздержался» - 3,42%;
Решение принято.*

- 5 Утвердить на 2022 -2023 год ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, расположенного в подъездах №№ 1, 2, 4 в размере 9 003 139,20 (в т.ч. НДС 20%), в соответствии с расчетом стоимости работ (Приложение № 3), с последующей корректировкой (пересчетом) стоимости работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации, в ценах на дату проведения капитального ремонта лифтового оборудования.

Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 68,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,59%;
«воздержался» - 3,51%;
Решение принято.*

- 6 Поручить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3) организацию работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

Выбрать ООО «УК ДЕЗ ВЖР» лицом, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам: проведения капитального ремонта лифтового оборудования; выбора подрядчиков / исполнителей; заключения договора (ов) на выполнение работ по капитальному ремонту; на разработку проектной документации, на ведение строительного контроля, на проведение экспертизы сметной стоимости; участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, скрытых работ; взаимодействия с владельцем специального счета, кредитной организацией для осуществления расчетов за выполненные работы.

*Голосовали: «за» - 69,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,65%;
«воздержался» - 3,77%;
Решение принято.*

- 7 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» договора на выполнение работ по организации и проведению капитального ремонта лифтового оборудования избрать - Крупинина Алексея Валерьевича (собственника кв. № 233).

Голосовали: «за» - 70,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,96%;
«воздержался» - 2,25%;
Решение принято.

- 8 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты работ по капитальному ремонту лифтового оборудования для каждого этапа работ, за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете: путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента направления договора в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
 - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту.

Голосовали: «за» - 70,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,31%;
«воздержался» - 3,61%;
Решение принято.

- 9 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта лифтового оборудования, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать: Крупинина Алексея Валерьевича (собственника кв. № 233), а в случае его отсутствия - Зуеву Валентину Ивановну (собственника кв. № 87) или Гайдаренко Алексея Александровича (собственника кв. № 249).

Голосовали: «за» - 71,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,62%;
«воздержался» - 2,04%;
Решение принято.

- 10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – по месту нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, скан- копии направляются председателю совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 95,53% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,75%;
«воздержался» - 2,72%;
Решение принято.

Приложение:

1. Смета на проектные работы - 1 л.;
2. Сметная документация - 21 л.;
3. Расчет стоимости работ - 1 л.;
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 12 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 338 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО