

**ПРОТОКОЛ № 1-**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Гагарина ул, д.10**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 12.03.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Зелинская Елена Федоровна (собственник кв. № 12) на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 86-72-22/068/2006-161/01 от 29.06.2006.

Дата начала голосования - 04.03.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 11.03.2019 г.

Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Площадь помещений всего составляет – 4 172,4 кв.м. из них жилые помещения – 4 172,4 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений которым принадлежит 3 009,13 кв.м., общей площади, что составляет 72,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 163,27 кв.м., что составляет 27,88% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 4 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству.
- 5 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 6 Об утверждении размер платы на содержание системы наружного освещения в границах земельного участка многоквартирного дома.
- 7 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 8 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
- 9 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 10 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы
- 11 О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 12 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
- 13 О выполнении работ по благоустройству в границах, утвержденных Постановлением Администрации города № 1338 от 22.02.2018 «Об утверждении проекта межевания микрорайона 25 города Сургута».
- 14 О финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн- проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства.
- 15 О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулированных средств подрядной организации.
- 16 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания: Зелинскую Елену Федоровну (собственника кв. № 12), а также утвердить их в

состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 98,29% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,86%;  
«воздержался» - 0,85%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.*

- 2 Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 10 в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на 2019 год (Далее – муниципальная программа).

*Голосовали: «за» - 97,74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,86%;  
«воздержался» - 1,40%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.*

- 3 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству согласно дизайн- проекту благоустройства дворовой территории\*, общей ориентировочной стоимостью - 4 893 124,61 руб. согласно предварительному расчету стоимости работ (Приложение № 1), а именно:

- ремонт дворовых проездов -1388,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью - 4 118 609,63 руб.;

- ремонт тротуаров - 219,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью- 568 886,22 руб.;

- установка скамеек - 4 шт.; ориентировочной стоимостью - 1 137,78 руб. ;

- установка урн для мусора - 4 шт.; ориентировочной стоимостью - 1 137,78 руб.;

- обеспечение освещения дворовой территории\*\* (в том числе: прокладка кабеля с земляными работами, установка 2 шт. стальных опор с устройством фундаментов, навеска светильников, монтаж оборудования, шкафа управления); ориентировочной стоимостью – 101 676,60 руб.

\* Дизайн- проект размещен на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» [www.dezvgr.ru](http://www.dezvgr.ru) в разделе «Благоустройство дворов».

\*\* Реализация данного вида работ будет возможной при принятии собственниками положительного решения по вопросу № 6 повестки дня.

*Голосовали: «за» - 95,59% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,86%;  
«воздержался» - 3,55%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.*

- 4 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 20% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 93,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3%;  
«воздержался» - 3,56%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.*

- 5 В целях обеспечения финансирования собственниками помещений минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из доли 20% ориентировочной стоимости работ, что составляет 978 624,92 руб. определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 12 месяцев, ориентировочно в размере – 19,55 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью, а также нежилых помещений: плата в размере – 234,55 руб./ кв.м. разовый платеж по окончании работ.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, проходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

В случае, если по факту завершения работ и проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации стоимость отдельных видов работ превысит максимально нормативную стоимость установленную Постановлением Администрации города Сургута, затраты, превышающие максимально нормативную стоимость возложить на собственников в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.\*

\* Постановление Администрации города Сургута от 28.09.2018 № 7429 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 29.12.2017 N 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2030 годы».

*Голосовали: «за» - 93,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,86%;  
«воздержался» - 5,70%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.*

- 6 Утвердить размер платы (тариф) на содержание системы наружного (уличного) освещения в границах земельного участка многоквартирного дома в размере - 0,48 руб (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Содержание уличного освещения» с даты подписания акта монтажа и ввода в эксплуатацию наружного (уличного) освещения.

Систему наружного (уличного) освещения подключить к общедомовой системе электроснабжения с установкой дополнительного прибора учета электроэнергии.

Объем и стоимость электроэнергии, потребленной на наружное (уличное) освещение, распределять между собственниками (нанимателями) пропорционально размеру занимаемой общей площади помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Э/э уличного освещения» по тарифу для населения, утвержденному Региональной службой по тарифам ХМАО- Югры.

*Голосовали: «за» - 95,16% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,43%;  
«воздержался» - 1,41%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.*

- 7 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству\* согласно дизайн- проекту благоустройства дворовой территории\*\*, общей ориентировочной стоимостью – 1 842 199,96 руб. согласно предварительному расчету стоимости работ (Приложение № 1), а именно:

- оборудование автомобильных парковок – 361,0 кв.м. ; ориентировочной стоимостью - 1 099 713,13 руб. ;

- устройство ограждений - 265,0 кв. м. ; ориентировочной стоимостью- 319 400,25 руб. ;

- озеленение территорий - 843,0 кв.м; ориентировочной стоимостью – 423 086,58 руб.

\* Реализация данных видов работ будет возможной при условии выделения бюджетных средств на выполнение дополнительного перечня видов работ и/ или в случае наличия сложившейся экономии при выполнении минимального перечня видов работ.

\*\*Дизайн- проект размещен на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» [www.dezvgr.ru](http://www.dezvgr.ru) в разделе «Благоустройство дворов».

*Голосовали: «за» - 93,01% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,43%;  
«воздержался» - 3,56%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.*

- 8 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 20% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 95,16% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,28%;  
«воздержался» - 3,56%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.*

- 9 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из 20% ориентировочной стоимости работ, что составляет 368 439,99 руб. определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 6 месяцев, ориентировочно в размере – 7,36 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью, а также нежилых помещений: плата в размере – 88,30 руб./ кв.м. разовый платеж по окончании работ.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит

корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

В случае, если по факту завершения работ и проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации стоимость отдельных видов работ превысит максимально нормативную стоимость установленную Постановлением Администрации города Сургута, затраты, превышающие максимально нормативную стоимость возложить на собственников в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.\*

\* Постановление Администрации города Сургута от 28.09.2018 № 7429 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 29.12.2017 N 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2030 годы».

*Голосовали: «за» - 93,01% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,43%;  
«воздержался» -3,56%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.*

- 10 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме – малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 93,02% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,43%;  
«воздержался» -3,55%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.*

- 11 Принять обязательство по осуществлению содержания малых архитектурных форм и иных некапитальных объектов и оборудования, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, установленном органом местного самоуправления.

*Голосовали: «за» - 89,23% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 5,57%;  
«воздержался» -5,2%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.*

- 12 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, подписании документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов -Зелинскую Елену Федоровну (собственника кв. № 12), а в случае ее отсутствия- Шабаева Юрия Павловича (собственника кв. № 56), а в случае отсутствия обоих уполномоченных лиц любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 97,31% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,28%;  
«воздержался» -1,41%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.*

- 13 Выполнить работы по благоустройству в границах, утвержденных Постановлением Администрации города № 1338 от 22.02.2018 «Об утверждении проекта межевания микрорайона 25 города Сургута» (далее- Постановление), с последующим включением благоустроенной территории в состав общего имущества многоквартирного дома, после чего сформировать земельный участок под многоквартирный дом и поставить его на государственный кадастровый учет.

*Голосовали: «за» - 93,02% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,43%;  
«воздержался» -3,55%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.*

- 14 Финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн- проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства осуществить за счет средств бюджета муниципального образования\*
- \* в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры № 347-П от 05.10.2018.

*Голосовали: «за» - 95,17% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,28%;  
«воздержался» -3,55%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.*

- 15 Передать полномочия управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулированных средств подрядной организации.

*Голосовали: «за» - 93,02% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,28%;  
«воздержался» -5,7%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.*

- 16 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функций по управлению многоквартирным домом.


*Голосовали: «за» - 95,16% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,43%;  
«воздержался» -1,41%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Предварительный расчет стоимости работ - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений, подтверждающих право собственности - 4 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 71 р.

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

  
Русин Алексей Александрович  
полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"  
доверенность № 47 от 16.06.2017

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

  
Зелинская Елена Федоровна (собственник кв. № 12)