

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Югорская ул, д.9**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 01.09.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Валуев Игорь Георгиевич (собственник кв. № 38) на основании свидетельства о государственной регистрации права №313646 от 17.10.2011

Дата начала голосования - 10.08.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 31.08.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 2 837,6 кв.м. из них жилые помещения – 2 837,6 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 074,96 кв.м., общей площади, что составляет 73,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 762,64 кв.м., что составляет 26,88% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об ограничении движения по проезду во двор многоквартирного дома, путем установки шлагбаума.
- 3 О включении в состав общего имущества многоквартирного дома многоквартирного дома шлагбаума.
- 4 О возложении обязанностей на владельцев помещений многоквартирного дома нести расходы на установку, содержание и ремонт шлагбаума.
- 5 О выборе уполномоченного лица на разработку схемы установки шлагбаума на придомовой территории и последующее ее согласование с надзорными органами и управляющей организацией, на заключение договоров со специализированными организациями для поставки и установки шлагбаума, за обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовой территории службам.
- 6 Об утверждении дополнительного перечня услуг и работ по содержанию общего имущества: выполнение работ по техническому обслуживанию шлагбаума.
- 7 О подключении шлагбаума к общедомовой системе электроснабжения с установкой дополнительного прибора учета электроэнергии.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Валуева Игоря Георгиевича (собственника кв. № 38); секретарем общего собрания: Фидаркову Елену Викторовну (собственника кв. № 36), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 97,55% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,45%;  
«воздержался» - 0%;  
Решение принято.*

- 2 Принять решение об ограничении движения по проезду во двор многоквартирного дома, путем установки ограждающего устройства на дворовой территории – шлагбаум (далее – шлагбаум), в количестве 1 (одной) штуки в соответствии с прилагаемой схемой размещения шлагбаума (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 71,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 1,81%;  
«воздержался» - 0%;  
Решение принято.*

- 3 Включить в состав общего имущества многоквартирного дома – шлагбаум в количестве 1 (одной) штуки.

*Голосовали: «за» - 71,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 1,81%;  
Решение принято.*

- 4 Расходы на установку, демонтаж, содержание и ремонт шлагбаума возложить на владельцев помещений в указанном многоквартирном доме.

Сбор денежных средств на финансирование работ по установке ограждающего устройства, его содержанию и демонтажу осуществлять посредством добровольных взносов владельцев помещений. Размер платы на установку, демонтаж шлагбаума приходящегося на каждого собственника, определять из фактических затрат в равных долях.

Ответственным за сбор денежных средств назначить Коковину Наталью Михайловну (собственника кв. № 8), сумму взноса фиксировать в ведомости.

Голосовали: «за» - 71,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 1,81%;  
«воздержался» - 0%;  
Решение принято.

- 5 Уполномочить Валуева Игоря Георгиевича (собственника кв. № 38) на разработку схемы установки шлагбаума на придомовой территории и последующее ее согласование с надзорными органами и управляющей организацией, на заключение договоров со специализированными организациями для поставки, установки, на подписание актов ввода в эксплуатацию, актов выполненных работ по установке шлагбаума, на обращение в организации по вопросу приобретения, установки шлагбаума, обеспечить сбор денежных средств на приобретение, установку шлагбаума, обеспечить установку, обеспечить беспрепятственное пользование проездом службам- МЧС России, скорой помощи, правоохранительных органов, управляющей организации, а так же всем владельцам помещений многоквартирного дома и иным заинтересованным лицам (при наличии таких), путем выдачи по реестру ключей доступа, пультов.

Голосовали: «за» - 71,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 1,81%;  
Решение принято.

- 6 Утвердить дополнительный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества: работ по техническому обслуживанию оборудования системы ограничения доступа (автоматический шлагбаум) для владельцев помещений с установлением размера платы в размере – 30,53 руб. ( в т.ч.НДС 20%) за один шлагбаум, в месяц с лицевого счета, путем включения платежа в единый платежный документ отдельной строкой «ТО шлагбаум», с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции 2 %.

Голосовали: «за» - 71,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 1,81%;  
«воздержался» - 0%;  
Решение принято.

- 7 Подключить шлагбаум к общедомовой системе электроснабжения с установкой дополнительного прибора учета электроэнергии. Объем и стоимость электроэнергии, потребленной на шлагбаум распределять между собственниками (нанимателями) пропорционально размеру занимаемой общей площади помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за "Э/э шлагбаум" по тарифу для населения, утвержденному Региональной службой по тарифам ХМАО- Югры.

Голосовали: «за» - 71,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 1,81%;  
Решение принято.

- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 0%;  
Решение принято.

#### Приложение:

1. Схема размещения шлагбаума - 2 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 88 л.

#### Счетная комиссия:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Валуев Игорь Георгиевич (собственник кв. № 38)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Фидаркова Елена Викторовна (собственник кв. № 36)