

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.27			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 4 824*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	300 833,49	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 775 946,79	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 371 092,48	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	204 344,64	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	174 356,37	
Получено денежных средств	руб.	2 794 745,38	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	282 034,90	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,80	219 974,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,65	37 627,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	2 894,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,58	786 119,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	271 494,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	391 322,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,52	87 989,76
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	11 577,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	9 840,96

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,79	103 619,52
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	9 840,96
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	204 344,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	11 577,60
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	76 991,04
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	26 628,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	45 731,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	37 627,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,15	240 235,20

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	49 712,54
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	15 519,87
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	109 123,96

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	54 450,98
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	478 759,01
Получено денежных средств	руб.	484 332,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	48 877,01

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Ремонт общего имущества (ремонт подъездов, блоков)	кв. м	0,00	464 742,27
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	14 016,74
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 179,92
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		19 166,91
Получено денежных средств	руб.		19 390,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 956,77
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,51	4 781,56
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,77	7 219,16
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,30	7 166,19
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		504 717,23
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 437 714,42
- Водоотведение	руб.		642 543,74
- Отопление	руб.		2 048 114,72
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		620 914,22
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		224 146,79
- Холодное водоснабжение	руб.		381 177,05
- Электроснабжение	руб.		520 817,90
Получено денежных средств	руб.		4 489 380,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		453 050,94
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		520 817,9
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021

Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		642 543,74
Вид коммунальной услуги	-		Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		2 048 114,72
Вид коммунальной услуги	-		Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		620 914,22
Вид коммунальной услуги	-		Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		224 146,79
Вид коммунальной услуги	-		Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		381 177,05

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка двери!	Шт	1	16 588,5	Кв. 61-64 дверь ПВХ выхода на балкон
2	Установка двери!	Шт	25	399 556,5	балкон двери в блоках
3	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	10 490,82	200/5
4	Благоустройство дворовой территории!	Объект	1	945 728	доставка, демонтаж, устройство, бетонирование дорожных плит
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	27,2	18 768	Кв. 12
6	Поверка тепловычислителя		1	3 800	ВЗЛЕТ ТСРВ-034 №1212867
7	Поверка расходомера		1	4 000	ВЗЛЕТ ЭР-40 №1720007
8	Поверка расходомера		1	4 000	ВЗЛЕТ ЭР-32 №1311399
9	Устройство бардюрного камня	м	104	171 600	
10	Штукатурка фасада!	м2	17	54 400	Кв. 102
11	Штукатурка фасада!	м2	5	16 000	с 1-9эт балконы
12	Штукатурка фасада!	м2	12	38 400	с 1-9эт балконы блок Б
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10,95	7 555,5	Кв. 98
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	28,25	19 492,5	Кв. 13
15	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21,15	14 593,5	Кв. 21
16	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	54,8	37 812	Кв. 22
17	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17	11 730	Кв. 47
18	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12,6	8 694	Кв. 30
19	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	54,9	37 881	Кв. 41
20	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	35,9	24 771	Кв. 48
21	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	30,5	21 045	Кв. 6
22	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	48,1	33 189	Кв. 17
23	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	31,4	21 666	Кв. 33
24	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	61,5	42 435	Кв. 94
25	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	53	36 570	Кв. 89
26	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	22,2	15 318	Кв. 39
27	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	20,05	13 834,5	Кв. 72

28	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6,95	4 795,5	Кв. 4
29	Ремонт фасада!	пог. м	35	26 985	Кв. 7 ремонт со стороны жилого помещения
30	Ремонт ограждающих конструкций	м2	7,32	142 000	
31	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	43,55	30 049,5	Кв. 102
32	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	45,85	33 012	Кв. 98
33	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14,6	10 512	Кв. 39
34	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	29	20 880	Кв. 30
Итого:				2 298 152,82	