План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Геологическая ул, д.13/1

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.

за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений

по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**272 406,03**		
1	Герметизация стыка!	пог. м	20	10 020,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.73
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	30	16 980,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.80
3	Замена бункера в мусорокамере!	Шт	2	20 326,28	01.01.2019-31.12.2019	
4	Ремонт подъезда	Под	1	76 972,47	01.01.2019-31.12.2019	п.2
5	Ремонт подъезда	Под	1	78 107,28	01.01.2019-31.12.2019	п.5
6	Ремонт подъезда	Под	1	70 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.4
2	**Электротехнические в т.ч.**			**121 213,30**		
1	Монтаж дополнительных светильников сети надподъездного освещения	Шт	3	14 115,00	03.06.2019-28.06.2019	
2	Замена светильников	Шт	48	107 098,30	10.01.2019-01.12.2019	
	ИТОГО:			**393 619,33**		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**2 509 705,25**		
1	Ремонт крыльца!	Шт	6	314 559,72	с 01.05 по 01.09	подъезды № 1- 6
2	Ремонт отмостки!	м2	134	241 200,00	с 01.05 по 01.09	
3	Замена люка!	Шт	2	32 461,16	с 01.05 по 01.09	выход на чердак под. №1, №6
4	Ремонт козырька надподъездного!	м2	22,5	56 250,00	с 01.05 по 01.09	подъезды № 1- 6
5	Утепление коробов и стволов вентиляционной системы на чердаке (2016)	м2	18,06	84 781,68	с 01.05 по 01.09	кв. № 12,13,14,26,27,28,40,41,42,54,55,56,70,80,81,82
6	Установка двери!	Шт	6	537 271,49	с 01.05 по 01.09	утепл.метал.дв. блок под. № 1-6 (подъезд+подвал)
7	Установка двери!	Шт	6	299 632,18	с 01.05 по 01.09	метал., утеплен., под.№1-6 (мусорокамер)
8	Установка окна!	Шт	5	106 050,00	с 01.05 по 01.09	в холле подъезд № 2-6
9	Утепление мусорокамеры	Шт	5	42 750,00	с 01.05 по 01.09	под. №2- 6

10	Устройство будок выхода на кровлю	Шт	2	73 698,12	с 01.05 по 01.09	подъезды № 1, №6
11	Ремонт МОП!	Шт	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	ориентировочная стоимость ремонта одного подъезда
12	Замена плиты парапетной	Шт	25	90 405,00	с 01.05 по 01.09	
13	Установка двери!	Шт	5	75 121,00	с 01.05 по 01.09	в мусорокамере (дерев) под.№2-6
14	Обшивка тамбура!	Шт	5	115 380,00	с 01.05 по 01.09	подъезд №2 - 6
15	Установка двери!	Шт	6	90 144,90	с 01.05 по 01.09	в тамбурах, деревян. №1 - 6
2	**Электротехнические в т.ч.**			**60 000,00**		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	60 000,00	с 01.01 по 31.12	
	ИТОГО:			**2 569 705,25**		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						