

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.20/1

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			157 937,68		
1	Ремонт отмостки!	м2	15	26 539,05	01.01.2019-31.12.2019	с торца
2	Установка двери!	Шт	1	42 710,00	01.01.2019-31.12.2019	п.1
3	Ремонт козырька надподъездного!	м2	9	24 908,13	01.01.2019-31.12.2019	
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	27,9	15 345,00	01.01.2019-31.12.2019	
5	Ремонт козырька балконного!	м2	17,5	48 435,50	01.01.2019-31.12.2019	
2	Сантехнические в т.ч.			9 000,00		
1	Замена задвижки!	Шт	6	9 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система ХГВС
	ИТОГО:			166 937,68		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			3 144 544,22		
1	Ремонт МОП!	Под	1	700 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Замена деревянных дверных блоков на деревянные	Шт	4	105 698,42	с 01.01 по 31.12	под. 1,2
3	Утепление шахты вентиляционной!	Шт	11	206 800,00	с 01.01 по 31.12	
4	Утепление торца	Шт	2	1 600 000,00	с 01.01 по 31.12	под.1,2
5	Замена деревянных дверных блоков на металлические в мусорокамерах	Шт	2	79 860,93	с 01.01 по 31.12	под.1,2
6	Установка окна!	Шт	16	244 800,00	с 01.01 по 31.12	под.1,2
7	Замена клапана мусороприемного!	Шт	16	145 422,08	с 01.01 по 31.12	под.1,2
8	Замена плиты parapетной	Шт	17	61 962,79	с 01.01 по 31.12	под.1,2
2	Электротехнические в т.ч.			20 000,00		

1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	20 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				3 164 544,22		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						