

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Геологическая ул,
д.19

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			180 382,77		
1	Установка детского игрового оборудования на детской площадке	Шт	1	132 624,00	01.05.2018-01.10.2018	Песочный дворик с горкой "Опушка" (4285)
2	Ремонт фасада (оштукатуривание кирпичной кладки)!	м2	1,8	20 154,05	01.05.2018-15.09.2018	восстановление кирпичной кладки стены балконного ограждения кв.58
3	Замена плиты парапетной		8	17 764,72	01.04.2018-15.10.2018	монтаж 8 шт.
4	Замена плиты парапетной			9 840,00	-	материалы 8 шт.
2	Сантехнические в т.ч.			51 528,24		
1	Замена трубопроводов на узлах теплоснабжения и комплектующих	Шт	3	51 528,24	25.01.2018-31.03.2018	на ОДУУ
ИТОГО:				231 911,01		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
-------	------------	----------	------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	------------

1	Общестроительные в т.ч.			2 371 131,00		
1	Ремонт МОП!	Шт	1	650 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	ориентировочная стоимость одного подъезда
2	Ремонт крыльца!	Шт	4	360 000,00	с 01.05 по 01.09	подъезд № 1,2,3,4
3	Замена деревянных дверных блоков выхода в чердачное помещение на деревянные	Шт	4	48 000,00	с 01.05 по 01.09	подъезд № 1,2,3,4
4	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	9	90 000,00	с 01.01 по 31.12	в вентшахте подъезд № 1,2,3
5	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	Шт	24	144 000,00	с 01.05 по 01.09	подъезд № 1,2,3,4
6	Изготовление продухов (решетки)	Шт	6	32 000,00	с 01.01 по 31.12	
7	Ремонт входной площадки мусорокамеры	Шт	4	22 531,00	с 01.05 по 01.09	подъезд № 1,2,3,4

8	замена металлических дверных блоков в мусорокамерах на металлические	Шт	2	45 600,00	с 01.05 по 01.09	подъезд № 2,3
9	Утепление мусорокамеры	Шт	4	144 000,00	с 01.05 по 01.09	подъезд № 1,2,3,4
10	Утепление стены	м2	70	175 000,00	с 01.05 по 01.09	кв. № 54,58,65,68,69,72,108
11	Утепление стены	м2	264	660 000,00	с 01.05 по 01.09	подъезд № 4
2 Электротехнические в т.ч.				40 000,00		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	40 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				2 411 131,00		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						