

## План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Геологическая ул,  
д.19

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>180 382,77</b>		
1	Установка детского игрового оборудования на детской площадке	Шт	1	132 624,00	01.05.2018-01.10.2018	Песочный дворик с горкой "Опушка" (4285)
2	Ремонт фасада (оштукатуривание кирпичной кладки)!	м2	1,8	20 154,05	01.05.2018-15.09.2018	восстановление кирпичной кладки стены балконного ограждения кв.58
3	Замена плиты парапетной		8	17 764,72	01.04.2018-15.10.2018	монтаж 8 шт.
4	Замена плиты парапетной			9 840,00	-	материалы 8 шт.
<b>2</b>	<b>Сантехнические в т.ч.</b>			<b>51 528,24</b>		
1	Замена трубопроводов на узлах теплоснабжения и комплектующих	Шт	3	51 528,24	25.01.2018-31.03.2018	на ОДУУ
<b>ИТОГО:</b>				<b>231 911,01</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
-------	------------	----------	------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	------------

<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>2 371 131,00</b>		
1	Ремонт МОП!	Шт	1	650 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	ориентировочная стоимость одного подъезда
2	Ремонт крыльца!	Шт	4	360 000,00	с 01.05 по 01.09	подъезд № 1,2,3,4
3	Замена деревянных дверных блоков выхода в чердачное помещение на деревянные	Шт	4	48 000,00	с 01.05 по 01.09	подъезд № 1,2,3,4
4	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	9	90 000,00	с 01.01 по 31.12	в вентшахте подъезд № 1,2,3
5	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	Шт	24	144 000,00	с 01.05 по 01.09	подъезд № 1,2,3,4
6	Изготовление продухов (решетки)	Шт	6	32 000,00	с 01.01 по 31.12	
7	Ремонт входной площадки мусорокамеры	Шт	4	22 531,00	с 01.05 по 01.09	подъезд № 1,2,3,4

8	замена металлических дверных блоков в мусорокамерах на металлические	Шт	2	45 600,00	с 01.05 по 01.09	подъезд № 2,3
9	Утепление мусорокамеры	Шт	4	144 000,00	с 01.05 по 01.09	подъезд № 1,2,3,4
10	Утепление стены	м2	70	175 000,00	с 01.05 по 01.09	кв. № 54,58,65,68,69,72,108
11	Утепление стены	м2	264	660 000,00	с 01.05 по 01.09	подъезд № 4
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>40 000,00</b>		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	40 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 411 131,00</b>		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						