

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Маяковского ул, д.37
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 10.02.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 01.12.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 31.01.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле холл первого этажа МКД по адресу Сургут г, Маяковского ул, д.37

Площадь помещений всего составляет – 3 068,2 кв.м. из них жилые помещения – 2 727,4 кв.м.; нежилые помещения – 340,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 1 591,18 кв.м., общей площади, что составляет 51,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 477,02 кв.м., что составляет 48,14% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об установке дорожного знака № 3.28 «Стоянка запрещена».
- 3 Об утверждении стоимости работ по установке дорожного знака с учетом стоимости работ по восстановлению благоустройства (при необходимости) и порядка финансирования работ по её установке.
- 4 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» выполнить работы по установке дорожного знака, с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Богуславскую Нину Михайловну (собственника кв. № 78), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 76,4% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 14,01%;
«воздержался» -9,59%;
Решение принято.*

- 2 Установить с торца многоквартирного дома № 37 по ул. Маяковского (далее- МКД) дорожный знак № 3.28 «Стоянка запрещена» (далее – дорожный знак) согласно схеме дислокации дорожных знаков (приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 73,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 16,96%;
«воздержался» -9,61%;
Решение принято.*

- 3 Утвердить стоимость работ по установке дорожного знака с учетом стоимости работ по восстановлению благоустройства (при необходимости) ориентировочно в размере 10 000 руб.* (в т.ч. НДС 20 %) и утвердить порядок финансирования работ установке дорожного знака – за счет средств от использования общего имущества в МКД. Окончательная стоимость определяется на основании актов выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 60,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 23,53%;
«воздержался» -16,35%;
Решение принято.*

- 4 Уполномочить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" выполнить работы по установке дорожного знака, с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

Голосовали: «за» - 70,53% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 16,96%;
«воздержался» -12,51%;
Решение принято.

- 5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 87,74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,69%;
«воздержался» -10,56%;
Решение принято.

Приложение:

1. Схема дислокации дорожных знаков - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 78 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания _____ ФИО