

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Взлетный проезд, д.4/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 4 272,2*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	199 222,56	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 807 777,72	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 589 258,52	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	180 970,44	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	30 003,63	
Получено денежных средств	руб.	1 823 516,70	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	183 483,58	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	252 743,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	8 715,24
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	94 330,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	199 938,96
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	23 582,52
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	180 970,44
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	227 110,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	101 507,52

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	10 253,28
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	68 184,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	35 886,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	12 303,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	38 962,44
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	13 329,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	2 563,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	465 498,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	34 348,44

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	25 427,99
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	4 575,64

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 420,83
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	13 666,80
Получено денежных средств	руб.	13 708,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 379,34

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	13 666,80
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 247,54
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		12 000,00
Получено денежных средств	руб.		12 036,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 211,11
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	12 000,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		325 242,66
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 128 478,62
- Водоотведение	руб.		427 233,77
- Отопление	руб.		1 514 118,96
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		407 621,39
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		147 150,18
- Холодное водоснабжение	руб.		255 062,19
- Электроснабжение	руб.		377 292,13
Получено денежных средств	руб.		3 137 975,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		315 745,42
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-		Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		377 292,13
Вид коммунальной услуги	-		Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		427 233,77
Вид коммунальной услуги	-		Отопление

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 514 118,96	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	407 621,39	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	147 150,18	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	255 062,19	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	3,3	2 277	Кв. 23
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	18	12 420	Кв. 40
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	15,2	10 488	Кв. 20
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	14,5	10 005	Кв. 26
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	21	14 490	Кв. 40
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	14	9 660	Кв. 54
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	19,2	13 248	Кв.. 55
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	41,1	28 359	Кв.. 57
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	10,8	7 452	Кв.. 58
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	34,9	24 081	Кв.. 68
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	3	1 950	Кв.20
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	10,5	6 825	Кв. 26
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	5	3 250	Кв.40
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	2	1 300	Кв.54
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	4	2 600	Кв. 55
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	2,4	1 560	Кв. 57
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	1	650	Кв. 58
18	Ремонт стыка межпанельного!	м	10	6 500	Кв. 68
19	Утепление плиты перекрытия	м2	58,44	163 632	Кв. 26
Итого:				320 747	