

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Ленина пр-кт, д.61
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 17.11.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства о государственной регистрации права № _____ от _____

Дата начала голосования - 06.09.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 16.11.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Ленина пр-кт, д.61

Площадь помещений всего составляет – 5 010 кв.м. из них жилые помещения – 4 604 кв.м.; нежилые помещения – 406 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 765,52 кв.м., общей площади, что составляет 55,2% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 244,48 кв.м., что составляет 44,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно- Эксплуатационное Управление № 6».
- 3 О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом-Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее: ООО «УК ДЕЗ ВЖР»).
- 4 Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6 Об установлении порядка индексации размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 7 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 8 О принятии решения об уведомлении собственников о проведении, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников многоквартирного дома.
- 9 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передачи в пользование объектов общего имущества.
- 10 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 11 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Ремонтно- Эксплуатационное Управление № 6" (Далее – ООО «РЭУ № 6»); секретарем общего собрания: Дубровскую Галину Афанасьевну (собственника кв. № 21), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 78,52% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6,24%;
«воздержался» -15,24%;
Решение принято.*

- 2 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "РЭУ № 6" (ИНН- 8602148552).

*Голосовали: «за» - 58,31% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 28,08%;
«воздержался» -13,61%;
Решение принято.*

- 3 Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом и предоставлению коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению -Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (ИНН-8602021147; ОГРН -1068602157678, место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, лицензия № 27 от 17.04.2015 (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР") с 01.12.2020. Заключить с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет с последующей пролонгацией в соответствии с ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 59,82% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 24,26%;
«воздержался» -15,92%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 1.

*Голосовали: «за» - 71,02% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6,2%;
«воздержался» -22,78%;
Решение принято.*

- 5 Утвердить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 39,41 руб. (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв м площади помещения, находящегося в собственности, в месяц согласно Приложению № 2.

*Голосовали: «за» - 66,77% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 19,25%;
«воздержался» -13,97%;
Решение принято.*

- 6 Установить на каждый последующий год действия договора управления многоквартирным домом следующий порядок индексации размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ежегодно, начиная с 01.01.2022 индексировать применяемый размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения на 2%.

*Голосовали: «за» - 23,6% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 58,06%;
«воздержался» -18,34%;
Решение не принято.*

- 7 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

*Голосовали: «за» - 70,7% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 13,17%;
«воздержался» -16,13%;
Решение принято.*

- 8 Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем вывешивания сообщений на входной группе подъезда и (или) размещения сообщения на сайте управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 67,96% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,08%;
«воздержался» -28,96%;
Решение принято.*

- 9 Предоставлять в пользование (аренду) операторам связи общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества для размещения линий и оборудования связи, с правом проведения реконструкции, переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 43,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,65%;
«воздержался» - 3,85%;
Решение не принято.

- 10 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 3 к решению общего собрания, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

Голосовали: «за» - 31,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 14,09%;
«воздержался» - 6,78%;
Решение не принято.

- 11 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 86,41% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,71%;
«воздержался» - 9,88%;
Решение принято.

Приложение:

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 11 л.;
2. Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 1 л.;
3. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 52 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ директор ООО "РЭУ № 6"
Кудрявцев Михаил Иванович

Секретарь общего собрания _____ ФИО