

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.3</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 9 240*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	479 390,95	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 050 783,26	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 466 417,17	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	379 213,01	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	202 854,28	
Получено денежных средств	руб.	4 082 314,65	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	447 859,56	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	17 278,97
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	316 103,51
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	242 921,99
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	66 066,65
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	43 705,63
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	19 311,79
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	109 772,28
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	5 082,05
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	160 592,78
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	752 143,40
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	130 100,48
Содержание подвалов	кв. м	0,16	16 262,56

Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	139 248,17
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	20 328,20
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	663 715,73
Содержание крыш	кв. м	0,79	80 296,39
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	44 722,04
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	346 595,81
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,46	46 754,86
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	293 742,49
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	62 462,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	2 032,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	70 870,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	462,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	4 065,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	4 342,80
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	32 617,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	35 204,40
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 848,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 570,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	15 153,60
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	4 250,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	6 190,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	35 943,60

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	10 348,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 478,40
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	12 289,20
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	29 752,80
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.			
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)			

**1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	67 860,27
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	42 735,91
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	3 271,32
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	88 986,78

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

**2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

**3. Общая информация по прочим услугам (работам)**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13 634,47
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	115 209,29
Получено денежных средств	руб.	116 106,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 737,68	
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,23	24 558,95
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,33	35 236,30
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,16	17 314,04
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	38 100,00
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	767 373,46	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	6 484 193,24	
- Водоотведение	руб.	1 017 358,25	
- Отопление	руб.	2 651 927,95	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	945 069,15	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	341 455,77	
- Холодное водоснабжение	руб.	606 090,75	
- Электроснабжение	руб.	922 291,37	
Получено денежных средств	руб.	6 534 666,35	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	716 900,35	
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	922 291,37	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	1 017 358,25	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	2 651 927,95	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28

Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	945 069,15
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	46,33 47,95
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	341 455,77
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	46,33 47,95
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	606 090,75

Приложение №1

### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Герметизация стыка!	пог. м	5,4	2 781	Кв. 125
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4,5	2 990,25	Кв. 125
3	Ремонт фасада	м2	21,28	57 456	Кв. 134
4	Поверка расходомера	Шт	1	5 500	ТС ПРЭМ-80 №488525
5	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ХВС ПРЭМ-32 №472579
6	Поверка расходомера	Шт	1	5 500	ТС ПРЭМ-80 №487896
7	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ХВС ВКТ-7 №186832
8	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (гвс) №48340
9	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №41399
10	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (гвс) №199378
11	Ремонт кровли!	м2	39	10 387,65	техноэласт ЭКП (кв.68,105,106,35)
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	5,2	3 484	Кв. 33
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	6	4 020	Кв. 131
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	13,2	8 844	Кв. 9
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	6,4	4 288	Кв. 38
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	7,6	5 092	Кв. 124
17	Ремонт козырька балконного!	м2	5,5	13 750	Кв. 33
18	Ремонт козырька балконного!	м2	5,5	13 750	Кв. 68
19	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 103
20	Ремонт стыка межпанельного!	м	10,5	7 035	Кв. 20
21	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	3	9 008,49	в связи с окончанием срока поверки - номиналом 100/5
22	Прокладка новой кабельной линии	Шт	8	7 010,4	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
<b>Итого:</b>				<b>177 035,79</b>	