

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|--|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.9/1 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 8 776,9 | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 458 188,31 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 756 125,87 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 2 973 964,80 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 365 821,19 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 416 339,79 | |
| Получено денежных средств | руб. | 3 967 190,96 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 247 123,22 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2023 по 31.08.2023 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) | кв. м | 0,47 | 33 001,14 |
| Содержание систем вентиляции (дымоудаления) | кв. м | 0,13 | 9 127,98 |
| Содержание наружных сетей электроснабжения | кв. м | 0,13 | 9 127,98 |
| Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | кв. м | 1,79 | 125 685,21 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | кв. м | 0,05 | 3 510,76 |
| Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию | кв. м | 0,20 | 14 043,04 |
| Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года) | кв. м | 2,56 | 179 750,91 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | кв. м | 3,45 | 242 242,44 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии | кв. м | 0,42 | 29 490,38 |
| Содержание подвалов | кв. м | 0,13 | 9 127,98 |
| Содержание внутридомовой инженерной системы отопления | кв. м | 1,00 | 70 215,20 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) | кв. м | 2,19 | 153 771,29 |
| Содержание и ремонт лифта (лифтов) | кв. м | 5,02 | 352 480,30 |
| Содержание мусоропроводов | кв. м | 1,12 | 78 641,02 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД | кв. м | 0,45 | 31 596,84 |

| | | | |
|---|-------|------|------------|
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 5,30 | 372 140,56 |
| Содержание индивидуальных тепловых пунктов | кв. м | 3,76 | 264 009,15 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | кв. м | 1,30 | 91 279,76 |
| Содержание крыш | кв. м | 0,56 | 39 320,51 |
| Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года | кв. м | 1,36 | 95 492,67 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды | кв. м | 0,11 | 7 723,67 |
| (1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. | | | |
| (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления. | | | |
| * Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020) | | | |

с 01.09.2023 по 31.12.2023

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------|---------------------------------------|---|
| Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) | кв. м | 0,48 | 16 851,65 |
| Содержание систем вентиляции (дымоудаления) | кв. м | 0,13 | 4 563,99 |
| Содержание наружных сетей электроснабжения | кв. м | 0,13 | 4 563,99 |
| Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | кв. м | 1,83 | 64 246,91 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | кв. м | 0,05 | 1 755,38 |
| Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию | кв. м | 0,20 | 7 021,52 |
| Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года) | кв. м | 2,61 | 91 630,84 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | кв. м | 3,52 | 123 578,75 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии | кв. м | 0,43 | 15 096,27 |
| Содержание подвалов | кв. м | 0,13 | 4 563,99 |
| Содержание внутридомовой инженерной системы отопления | кв. м | 1,02 | 35 809,75 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) | кв. м | 2,23 | 78 289,95 |
| Содержание и ремонт лифта (лифтов) | кв. м | 5,12 | 179 750,91 |
| Содержание мусоропроводов | кв. м | 1,14 | 40 022,66 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД | кв. м | 0,46 | 16 149,50 |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 5,41 | 189 932,12 |
| Содержание индивидуальных тепловых пунктов | кв. м | 3,84 | 134 813,18 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | кв. м | 1,33 | 46 693,11 |
| Содержание крыш | кв. м | 0,57 | 20 011,33 |
| Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года | кв. м | 1,39 | 48 799,56 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды | кв. м | 0,11 | 3 861,84 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|------------------------|---------------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | | 01.01.2023 | | | |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 59,86 | | | 56 345,05 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 55,86 | | | 52 586,52 |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,43 | | | 307 408,22 |
| *Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022) | | | | | |
| ** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | | |
| ***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022 | | | | | |
| 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме | | | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | | | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | | | | |
| Получено денежных средств | руб. | | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | | | |
| 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | | Годовая фактическая стоимость, руб. | |
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам) | | | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | | | 766,31 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | | | | 3 000,00 |
| Получено денежных средств | руб. | | | | 3 545,46 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | | | 220,85 |
| 3.1.Выполненные прочие услуги | | | | | |
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | | Годовая фактическая стоимость, руб. | |
| Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику | Прочая работа (услуга) | 1 000,00 | | 3 000,00 | |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | | | 861 891,31 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | | | | 3 094 858,44 |
| - Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | | | 299 799,92 |
| - Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | | | 1 255 362,79 |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | | | 253 014,40 |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | | | 88 403,49 |

| | | |
|---|------|--------------|
| - Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | 191 924,03 |
| - Электроснабжение | руб. | 1 006 353,81 |
| Получено денежных средств | руб. | 3 724 729,86 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 232 019,89 |

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги - **Электроснабжение**

Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

| | | | | |
|--|------|------------|--|--|
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | |
| одноставочный тариф | руб. | 2,43 | | |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | | |
| дневная зона | руб. | 2,45 | | |
| ночная зона | руб. | 1,19 | | |

Единица измерения - кВт*ч

Начислено потребителям руб. 1 006 353,81

Вид коммунальной услуги - **Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

| | | | | |
|-----------------|------|------------|--|--|
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | |
| Тариф | руб. | 59,86 | | |

Единица измерения - куб. м

Начислено потребителям руб. 299 799,92

Вид коммунальной услуги - **Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)

| | | | | |
|-----------------|------|------------|--|--|
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | |
| Тариф | руб. | 2 158,57 | | |

Единица измерения - Гкал

Начислено потребителям руб. 1 255 362,79

Вид коммунальной услуги - **Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)**

| | | | | |
|-----------------|------|------------|--|--|
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | |
| Тариф | руб. | 2 158,57 | | |

Единица измерения - Гкал

Начислено потребителям руб. 253 014,4

Вид коммунальной услуги - **Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)**

| | | | | |
|-----------------|------|------------|--|--|
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | |
| Тариф | руб. | 55,86 | | |

Единица измерения - куб. м

Начислено потребителям руб. 88 403,49

Вид коммунальной услуги - **Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)**

| | | | | |
|-----------------|------|------------|--|--|
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | |
| Тариф | руб. | 55,86 | | |

Единица измерения - куб. м

Начислено потребителям руб. 191 924,03

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|-------|-----------------------------|----------|-------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 19.60 | 15 680.00 | Кв. 91 |
| 2 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 26.80 | 21 440.00 | Кв. 142 |
| 3 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 18.20 | 14 560.00 | Кв. 178 |
| 4 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 33.40 | 26 720.00 | подъезд 4 |
| 5 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 33.90 | 27 120.00 | подъезд 5 |

| | | | | | |
|---------------|-----------------------------|---|-------|-------------------|-----------|
| 6 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 30.40 | 24 320.00 | подъезд 6 |
| Итого: | | | | 129 840.00 | |