

**План на 2 019 год**

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.74А

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>114 071,60</b>		
1	Ремонт отмостки!	м2	11,5	20 346,60	01.01.2019-31.12.2019	дворовой фасад
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	84	46 200,00	01.01.2019-31.12.2019	
3	Ремонт фасада	м2	10	38 600,00	01.01.2019-31.12.2019	
4	Утепление фасада!	м2	6,8	8 925,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.12а
<b>2</b>	<b>Сантехнические в т.ч.</b>			<b>9 000,00</b>		
1	Замена задвижки!	Шт	6	9 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система ХГВС
	<b>ИТОГО:</b>			<b>123 071,60</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

**Рекомендуемый перечень работ**

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>1 088 463,50</b>		
1	Ремонт отмостки!	м2	50	88 463,50	с 01.05 по 01.09	
2	Ремонт МОП!	Под	1	1 000 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
	<b>ИТОГО:</b>			<b>1 088 463,50</b>		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.