

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.20/1</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 4 872,9</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	166 289,17	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 686 418,71	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 411 110,94	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	207 780,46	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	67 840,53	
Получено денежных средств	руб.	2 679 413,17	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	173 294,71	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,28	88 881,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	56 135,81
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	155 932,80
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,04	157 492,13
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	5 847,48
Содержание мусоропровода	кв. м	1,58	61 593,46
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	7,27	283 407,86
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,53	137 610,70
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	4,71	183 610,87
Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,06	80 305,39
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,07	392 560,82
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,18	7 016,98
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,83	32 356,06
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,96	37 423,87
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	3 118,66
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,28	10 915,30

Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,03	40 152,70		
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.					
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.					
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)					
с 01.09.2023 по 31.12.2023					
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,33	45 415,43		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	28 652,65		
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	79 525,73		
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,12	80 305,39		
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	2 923,74		
Содержание мусоропровода	кв. м	1,61	31 381,48		
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	7,42	144 627,67		
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	70 169,76		
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	4,80	93 559,68		
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,10	40 932,36		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,27	200 178,73		
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,18	3 508,49		
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,85	16 567,86		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,98	19 101,77		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	1 559,33		
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,29	5 652,56		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,05	20 466,18		
<b>1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023			
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26			16 986,30
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86			12 780,43
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86			7 538,93
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43			30 534,87
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)					
** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 653,68
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	140 799,54
Получено денежных средств	руб.	140 374,32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 078,90

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домо(видео)фон)	Квартира	0,00	120 082,74
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,60	20 716,80

**3. Общая информация по прочим услугам (работам)**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**3.1.Выполненные прочие услуги**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

**4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	186 520,26
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	826 767,41
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	177 780,87
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	102 821,20
- Электроснабжение	руб.	546 165,34
Получено денежных средств	руб.	951 733,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	61 554,64

**4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>		
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022				
Действие тарифа		01.01.2023		
однотарифный тариф		руб.	2,43	
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона		руб.	2,45	
ночная зона		руб.	1,19	
Единица измерения	-			кВт*ч
Начислено потребителям	руб.			546 165,34

<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	59,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			177 780,87
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-			Гкал
Начислено потребителям	руб.			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-			Гкал
Начислено потребителям	руб.			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			102 821,2

**Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"**

Остаток средств на 01.01.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2023	Выполненные работы* на 31.12.2023	Остаток средств на 31.12.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)
156 109.00	236 477.28	21 600.00	370 986.28

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	47.00	21 600.00	Кв. 47
<b>Итого:</b>				<b>21 600.00</b>	