

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Республики ул,
д.81

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 258 109,08		
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	44	24 907,08	01.01.2019-31.12.2019	кв.64
2	Ремонт экрана балконного!	м2	1	61 242,00	01.01.2019-31.12.2019	
3	Ремонт кровли!	м2	460	1 171 960,00	01.01.2019-31.12.2019	
2	Сантехнические в т.ч.			6 000,00		
1	Замена задвижки!	Шт	4	6 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система ГВС
ИТОГО:				1 264 109,08		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			700 000,00		
1	Ремонт МОП!	Под	1	700 000,00	с 01.05 по 01.09	
2	Сантехнические в т.ч.			450 000,00		
1	Ремонт системы теплоснабжения!	м	180	250 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена прибора отопления!	м	40	200 000,00	с 01.05 по 01.09	В МОП
3	Электротехнические в т.ч.			15 000,00		
1	Замена светильников на светодиодные в подвальном помещении	Шт	10	15 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				1 165 000,00		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.