

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Взлетный проезд,
д.7

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			19 877,80		
1	Установка двери деревянной	Шт	2	19 877,80	01.05.2018-15.09.2018	замена тамбурных деревянных дверей под.№1,6
2	Сантехнические в т.ч.			49 128,12		
1	Замена трубопроводов на узлах теплоснабжения и комплектующих	Шт	3	49 128,12	25.01.2018-31.03.2018	на ОДУУ
ИТОГО:				69 005,92		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			975 180,96		
1	Ремонт отмостки!	м2	40	70 593,30	с 01.05 по 01.09	дворовой фасад
2	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	Шт	8	369 600,00	с 01.05 по 01.09	под. 4,6
3	Замена входной группы	Шт	2	184 987,66	с 01.05 по 01.09	под. 1,6
4	Ремонт МОП!	Под	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Электротехнические в т.ч.			494 400,00		
1	Замена этажных щитов	Шт	30	38 400,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	4	396 000,00	с 01.01 по 31.12	кроме подъездов № 1, 5
3	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	60 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				1 469 580,96		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.