

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.38
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 10.09.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 30.04.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 31.08.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - ул.Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 4 778,3 кв.м. из них

жилые помещения – 4 778,3 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 971,27 кв.м., общей площади, что составляет 62,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 807,03 кв.м., что составляет 37,82% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 3 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Расторгнуть договор на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме № 6-Р от 25.07.2014г., заключенный между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Студия рекламы Элемент", в части пользования лифтовыми кабинами многоквартирного дома.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Тараканову Елену Анатольевну (собственника кв. № 20), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 99,39% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0,61%;

Решение принято.

- 2 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

Голосовали: «за» - 81,89% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 13,59%;

«воздержался» -4,51%;

Решение принято.

- 3 Установить порядок расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и соответствующих тарифов, установленных органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 1,5% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 93,22%;
«воздержался» - 5,28%;
Решение не принято.

- 4 Демонтировать рекламно-информационные щиты в лифтовых кабинах многоквартирного дома и расторгнуть договор № 6-Р от 25.07.2014 на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме заключенный между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Студия рекламы Элемент", в части пользования лифтовыми кабинами многоквартирного дома № 38 по пр. Комсомольский, с даты демонтажа рекламно-информационных щитов в лифтовых кабинах и запретить в дальнейшем размещение в лифтовых кабинах рекламно –информационных конструкций.

Голосовали: «за» - 3,75% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 93,23%;
«воздержался» - 3,02%;
Решение не принято.

- 5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 96,98% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,5%;
«воздержался» - 1,51%;
Решение принято.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
4. Решения собственников помещений в МКД - 116 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель по доверенности № 38 от 07.08.2019 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания _____	ФИО