

*Суваткина Елена*  
-Согласовано

Председатель Совета МКД

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

**ООО «Управляющая компания ДЭЗ Восточного жилого района»**

**Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Пр.Взлётный 5**

№П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
Система отопления						
1	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем общего пользования.	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЭЗ ВЖР»	58 000 руб.	1%	1год
2	Наладка, балансировка систем отопления включая установку балансировочных вентилей	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДЭЗ ВЖР»	300 000 руб.	1,5%	3года
3	Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной.	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДЭЗ ВЖР»	150 000 руб.	1%	2года
4						
Система горячего водоснабжения						
5	Устранение утечек и ремонт трубопроводов	1) Переход на оплату за потребляемую воду в	ООО «УК ДЭЗ ВЖР»	40 000 руб.	1,5%	1год

	системы водоснабжения общего пользования	соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды					
6	Замена исчерпавшего срок службы оборудования системы водоснабжения общегпользования	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	500 000 руб.	1,5%	3года	

Система электроснабжения

7	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономиа потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	12 000	80 %	96 мес.	
---	---	--	------------------	--------	------	---------	--

Дверные и оконные конструкции

8	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -9 %	12 месяцев	
9	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного прилегания оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев	
10	Установка металлических утепленных подвальных дверей .	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	90000	6-10 %	18 месяцев	
11	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей чердачных помещений	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев	

**Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.**

12	Изоляция трубопроводов отопления	Экономия потребления тепловой энергии	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	50 000руб.	2года
13					

Главный инженер

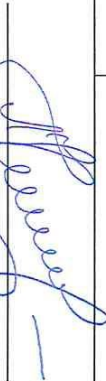
Главный энергетик

Начальник ПЭО

Начальник ОКРИБ

Начальник ОИО

Начальник ОЭЖФ



А.А. Недашковский



Р.В. Фионин



Ю.И. Андреева



О.Ф. Чернышева



В.И. Булгер



В.С. Малиandroва