

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Республики ул, д.81</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 5 574,6*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	322 125,96	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 933 764,91	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 625 636,60	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	236 140,08	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	72 235,97	
Получено денежных средств	руб.	2 917 162,50	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	338 728,37	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	46 826,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,91	529 141,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	2,59	173 258,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	3 344,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	452 211,60
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,49	233 464,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,12	275 608,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,23	15 385,92
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	236 140,08

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	11 372,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,73	115 728,72
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	30 771,84
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,94	129 776,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,79	52 847,16
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	13 379,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	6,62	442 846,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	10 703,28
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	88 970,64

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	29 871,16
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	42 364,81

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 426,27
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		23 400,00
Получено денежных средств	руб.		23 139,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 686,85
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	23 400,00
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		402 747,22
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 884 270,27
- Водоотведение	руб.		502 428,26
- Отопление	руб.		1 827 886,90
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		563 931,90
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		196 892,02
- Холодное водоснабжение	руб.		304 085,14
- Электроснабжение	руб.		489 046,05
Получено денежных средств	руб.		3 841 015,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		446 002,19
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	489 046,05	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	502 428,26	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 827 886,9	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	563 931,9	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	196 892,02	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	304 085,14	

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена вводного прибора учета электрической энергии	Шт	4	20 759	
2	Электромонтажные работы	Дом	1	12 531,32	замена вводного прибора учета эл/энергии, трансформаторов тока - брак
3	Ремонт подъезда	Под	1	794 195	подъезд 1 (общестроительные работы)
<b>Итого:</b>				<b>827 485,32</b>	