

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Геологическая ул, д.19			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 8 654,4*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	536 148,68	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 243 937,56	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 717 930,12	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	366 600,36	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	143 421,27	
Получено денежных средств	руб.	4 287 760,46	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	492 325,78	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,45	150 586,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	702 044,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,64	66 465,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,71	385 293,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	68 542,80
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,98	309 481,32
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	366 600,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,74	803 820,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	20 770,56

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	47 772,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	14 539,44
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	138 124,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	5 192,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	17 655,00
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,48	153 702,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	78 928,08
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	20 770,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,07	734 239,32

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	37 594,80
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	8 732,66
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	97 093,81

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	104 745,89
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	949 468,58
Получено денежных средств	руб.	945 635,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	108 579,00	
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Благоустройство придомовой территории	кв. м	0,00	905 128,06
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	16 616,44
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	27 724,08
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 330,08	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	48 314,52	
Получено денежных средств	руб.	48 119,47	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 525,13	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	48 314,52
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	779 113,48	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	7 062 270,05	
- Водоотведение	руб.	952 940,56	
- Отопление	руб.	3 368 938,52	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	937 050,61	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	338 272,34	
- Холодное водоснабжение	руб.	558 241,06	
- Электроснабжение	руб.	906 826,96	
Получено денежных средств	руб.	7 033 758,92	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	807 624,61	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	906 826,96	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		952 940,56
Вид коммунальной услуги	-		Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		3 368 938,52
Вид коммунальной услуги	-		Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		937 050,61
Вид коммунальной услуги	-		Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		338 272,34
Вид коммунальной услуги	-		Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		558 241,06

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Клапан мусороприемный	Шт	1	6 250	
2	Поверка тепловычислителя		1	3 800	ТГХ УВП 280 №250651
3	Поверка расходомера		1	3 500	ГВС Метран-300ПР-25 №010586
4	Поверка расходомера		1	3 500	ГВС Метран-300ПР-25 №007523
5	Поверка расходомера		1	6 000	ТС Метран-300ПР-80 №3036880
6	Поверка расходомера		1	6 000	ТС Метран-300ПР-80 №203439
7	Штукатурка фасада!	м2	24	76 800	Кв. 68
8	Штукатурка фасада!	м2	15	48 000	Кв. 61-65
9	Штукатурка фасада!	м2	14,6	46 720	Кв. 107
10	Ремонт подъезда	Под	1	100 866,34	под.2
11	Ремонт входной группы	куб. м	6	28 000	доставка бетона со стоимостью бетона
12	Штукатурка фасада!	пог. м	6	19 200	Кв. 106
13	Замена сборки!	Шт	136	211 589,63	СО
14	Ремонт входной группы	Шт	4	320 000	под.1-4
15	Замена светильников на светодиодные	Шт	28	9 791,32	подъезд № 3 - СМР - без стоимости материалов
16	Установка светильника!	Шт	58	40 496,93	подъезды № 2, 3
17	Штукатурка фасада!	м2	23	73 600	Кв. 122
18	Ремонт козырька балконного!	м2	9	26 100	Кв. 107
19	Устройство поручней	Шт	4	36 000	под.1-4, металлические поручни
20	Ремонт кровли!	м2	20	5 802,6	техноэласт ЭКП под.3
21	Клапан мусороприемный	Шт	12	92 400	без монтажа
22	Ремонт подъезда	Под	1	840 098	п.3

23	Ремонт подъезда	Под	2	61 702	укладка плитки (без стоимости плитки) п.2,3
24	Ремонт козырька балконного!	м2	3,5	46 000	Кв. 106
Итого:				2 112 216,82	