

*Сувяковская И. В.*

Сотласованю

Председатель Совета МКД

*Сувяковская И. В.*

« 6 » апреля 2020г.

**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

**ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»**

**Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. М-Карамова 64**

№П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения расходов коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
Система отопления						
1	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем общедо пользования.	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	120 000 руб.	1%	2год
2	Наладка, балансировка систем отопления включая установку балансировочных вентилей	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	600 000 руб.	1,5%	3года
3	Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной.	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	200 000 руб.	1%	2года
Система горячего водоснабжения						
4	Устранение утечек и ремонт трубопроводов	1) Переход на оплату за потребляемую воду в	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	40 000 руб.	1,5%	1год

5	системы водоснабжения общего пользования	соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды							
	Замена исчерпавшего срок службы оборудования системы водоснабжения общего пользования	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	600 000 руб.	1,5%	3года			

Система электроснабжения

6	Замена светильников с лампами накаливания на энергоберегающие светильники в подвальном помещении	экономия потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	39 000	80 %	96 мес.
---	--	---	---------------------	--------	------	---------

Дверные и оконные конструкции

7	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -9 %	12 месяцев
8	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев
9	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев
10	Установка металлических утепленных подвальных	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	90000	6-10 %	18 месяцев

11	Дверей . Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей чердачных помещений	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев
<b>Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.</b>						
12	Изоляция трубопроводов отопления	Экономия потребления тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	50 000руб.		2года
13						

Главный инженер \_\_\_\_\_ А.А. Недашковский  
 Главный энергетик \_\_\_\_\_ Р.В. Фионин  
 Начальник ПЭО \_\_\_\_\_ Ю.И. Андреева  
 Начальник ОКРИБ \_\_\_\_\_ О.Ф. Чернышева  
 Начальник ОИО \_\_\_\_\_ В.И. Булгер  
 Начальник ОЭЖФ \_\_\_\_\_ В.С. Малandroва