

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.20			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 7 187,5			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	323 388,70	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 126 951,36	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 673 778,22	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	304 465,73	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	148 365,00	
Получено денежных средств	руб.	3 218 497,35	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	231 842,71	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	60 375,63
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	39 675,41
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	22 425,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	336 378,51
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	158 701,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	170 776,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	14 662,71
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	382 091,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	57 788,16
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	304 465,73

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	17 250,18
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	114 713,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	20 700,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	65 550,68
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	425 216,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	783 158,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	4 312,60

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	32 543,01
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	42 958,95
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	8 555,16
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	64 307,88

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 334,36

Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	36 218,33
Получено денежных средств	руб.	38 760,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 792,10

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	1 000,00	4 000,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	32 218,33

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	565 926,45
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 568 896,79
- Водоотведение	руб.	766 930,93
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	730 438,04
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	615 509,59
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	219 962,41
- Холодное водоснабжение	руб.	461 794,18
- Электроснабжение	руб.	774 261,64
Получено денежных средств	руб.	3 856 987,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	277 835,99

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф		руб. 2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона		руб. 2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона		руб. 1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения		-			кВт*ч
Начислено потребителям		руб.			774 261,64
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф		руб. 53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения		-			куб. м
Начислено потребителям		руб.			766 930,93
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф		руб. 1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения		-			Гкал
Начислено потребителям		руб.			730 438,04

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	615 509,59			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	219 962,41			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	461 794,18			

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	23.60	18 880.00	Кв. 79
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	23.60	18 880.00	Кв. 78
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	12.00	9 600.00	Кв. 76
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	12.00	9 600.00	Кв. 75
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	12.00	9 600.00	Кв. 74
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	15.00	12 000.00	Кв. 73
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	7.50	6 000.00	Кв. 72
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	11.50	9 200.00	Кв. 71
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	7.50	6 000.00	Кв. 70
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	7.50	6 000.00	Кв. 69
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	13.60	10 880.00	Кв. 88
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	6.60	5 280.00	Кв. 91
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	3.60	2 880.00	Кв. 94
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	11.00	8 800.00	Кв. 100
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	8.20	6 560.00	Кв. 103
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	3.60	2 880.00	Кв. 106
17	Замена светильников на светодиодные в подвальном помещении	Шт	58.00	50 106.92	
18	Демонтаж оборудования	Шт	1.00	2 239.00	демонтаж спутниковой антенны на 2 эт.
Итого:				195 385.92	