План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.68

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.

за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений

по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**26 950,00**		
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	49	26 950,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.15,66
2	**Электротехнические в т.ч.**			**45 000,00**		
1	Монтаж сети освещения с установкой энергосберегающих светильников в помещениях мусорокамер	Дом	1	45 000,00	01.11.2018-30.11.2018	
	ИТОГО:			**71 950,00**		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия сосбтвенникими решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**669 461,00**		
1	Ремонт МОП!	Под	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Замена клапана мусороприемного!	Шт	3	19 461,00	с 01.01 по 31.12	под.5
3	установка фигурного металлического ограждения	м	150	210 000,00	с 01.05 по 01.09	детская площадка
4	Утепление мусорокамеры	Шт	5	90 000,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3,5,6
2	**Электротехнические в т.ч.**			**60 000,00**		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	60 000,00	с 01.01 по 31.12	
	ИТОГО:			**729 461,00**		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.