

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.20 S = 7 191*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	153 205,79	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 964 089,04	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 669 837,40	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	294 251,64	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 892 950,90	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 892 950,90	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	224 343,93	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,41	207 960,84
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	14 669,40
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,25	21 572,76
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,73	62 992,32
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	86 290,80
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	8,77	756 770,28
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	294 251,64
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,78	153 597,60
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,98	257 146,56

	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,36	117 355,44
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	37 968,00
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,31	113 040,96
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,23	19 846,92
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	110 452,20
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,91	164 815,44
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	4,76	410 744,16
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	16 395,24
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	4 314,60
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,65	56 089,08
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,67	57 814,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 188 784,14
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		947 048,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <***>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		357 440,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		590 576,80
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		562 982,69
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		53 444,21

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	590 576,80
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	562 982,69
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	53 444,21
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1 110,20
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 986 756,22
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 850 511,38
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	581 811,68
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 986 756,22
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 850 511,38
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	581 811,68
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	16 123,00
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	803 287,60
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	846 017,32
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	67 608,30
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	803 287,60
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	846 017,32
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	67 608,30
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	4 741,48
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	819 651,51
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 029 068,15
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	190 640,46

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	819 651,51
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 029 068,15
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	190 640,46
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	11 381,53
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	522 925,80
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	650 052,25
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	53 543,65
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	522 925,80
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	650 052,25
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	53 543,65
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Монтаж дополнительных светильников сети надподъездного освещения	Шт	2	4 473,64	
2	Переустройство отопления	Шт	1	3 438,59	Переустройство системы отопления в МОП п.7
3	Прокладка новой кабельной линии	Шт	6	5 257,8	

4	Ремонт стыка межпанельного!	м	25,2	13 860	Кв. 122
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	13,6	7 480	Кв. 16
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	30,5	16 775	Кв. 34
7	Ремонт козырька балконного!	м2	3,64	10 010	Кв. 13
8	Ремонт козырька балконного!	м2	3,64	10 010	Кв. 15
9	Ремонт козырька балконного!	м2	3,64	10 010	Кв. 28
10	Герметизация стыка!	м	39,2	20 188	Кв. 42
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	14,4	8 208	Кв. 13
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	7	3 990	Кв. 42
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	3,5	1 995	Кв. 52
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	13,7	7 809	Кв. 27
Итого:				123 505,03	