

ПРОТОКОЛ №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Энергетиков, д. 43
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

07.06.2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Май Юлия Николаевна (кв. 90).

Сведения о правоустанавливающем документе: №588 от 29.07.2011г.

Дата начала голосования – 11.05.2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17:00 час. – 29.05.2016г.

Место передачи решений собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 90.

Общая площадь жилых помещений в МКД составляет – 4 137 кв.м.

Нежилые помещения отсутствуют.

Всего собрано бланков решений – 84 шт.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью – 2 232,75 кв.м., что составляет 53,97% голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали – 1905,25 кв.м., что составляет 46,03% площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ТЭКСИБ».
3. О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее: ООО «УК ДЕЗ ВЖР») и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении размера платы и перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
6. Об установлении места хранения протокола, решений собственников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и других документов по проведению данного собрания

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:

1. Выбрать председателем общего собрания – Май Юлию Николаевну (кв.90), а секретарем общего собрания – Кондакову Людмилу Николаевну (кв.88), а так же утвердить их в состав счетной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие
данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%.
Решение принято.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ТЭКСИБ».

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в
данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%.
Решение принято.

3. Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" ИНН-8602021147; ОГРН -1068602157678, место нахождения: 628400, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, Сургут, ул. Федорова, д. 5/3 (далее ООО «УК ДЕЗ ВЖР») и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2).

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в
данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%.
Решение принято.

4. Утвердить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением администрации города Сургута с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в
данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%.
Решение принято.

