

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Республики ул,
д.71

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	в т.ч.			100 000,00		
1	Экспертиза строительная по обследованию конструктива дома			100 000,00	01.01.2019-31.12.2019	
2	Общестроительные в т.ч.			57 904,00		
1	Установка окна!	Шт	2	45 450,00	01.01.2019-31.12.2019	под.№2; 7 этаж
2	Ремонт козырька балконного!	м2	4,5	12 454,00	01.01.2019-31.12.2019	
3	Электротехнические в т.ч.			1 065 564,00		
1	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	4	311 080,00	06.05.2019-31.05.2019	
2	Замена сети вн/подъездного освещения	Под	4	60 920,00	06.05.2019-31.05.2019	
3	Замена этажных щитов	Шт	36	403 564,00	06.05.2019-31.05.2019	
4	Замена ВРУ	Компл	2	290 000,00	06.05.2019-31.05.2019	
	ИТОГО:			1 223 468,00		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			3 839 576,64		
1	Замена плиты парапетной	Шт	22	53 127,14	с 01.05 по 01.09	
2	Ремонт кровли!	м2	798,1	2 453 371,37	с 01.05 по 01.09	
3	Ремонт отмостки!	м3	9	53 078,13	с 01.05 по 01.09	
4	Замена ограждений на крыльцах	Шт	8	40 000,00	с 01.05 по 01.09	
5	Установка окна!	Шт	4	90 000,00	с 01.05 по 01.09	Подъезд № 2 8,9 этаж
6	Ремонт крыльца!	Шт	4	200 000,00	с 01.05 по 01.09	
7	Ремонт МОП!	Шт	1	750 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
8	Экспертиза строительная по обследованию конструктива дома	Дом	1	200 000,00	с 01.05 по 01.09	
2	Электротехнические в т.ч.			40 000,00		

1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	40 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				3 879 576,64		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						